

CONSTI

Taloyhtiöhankeiden rahoitus / vihreä raha

Risto Kivi 7.3.2025

Lähempänä asiakasta
WWW.CONSTI.FI

1



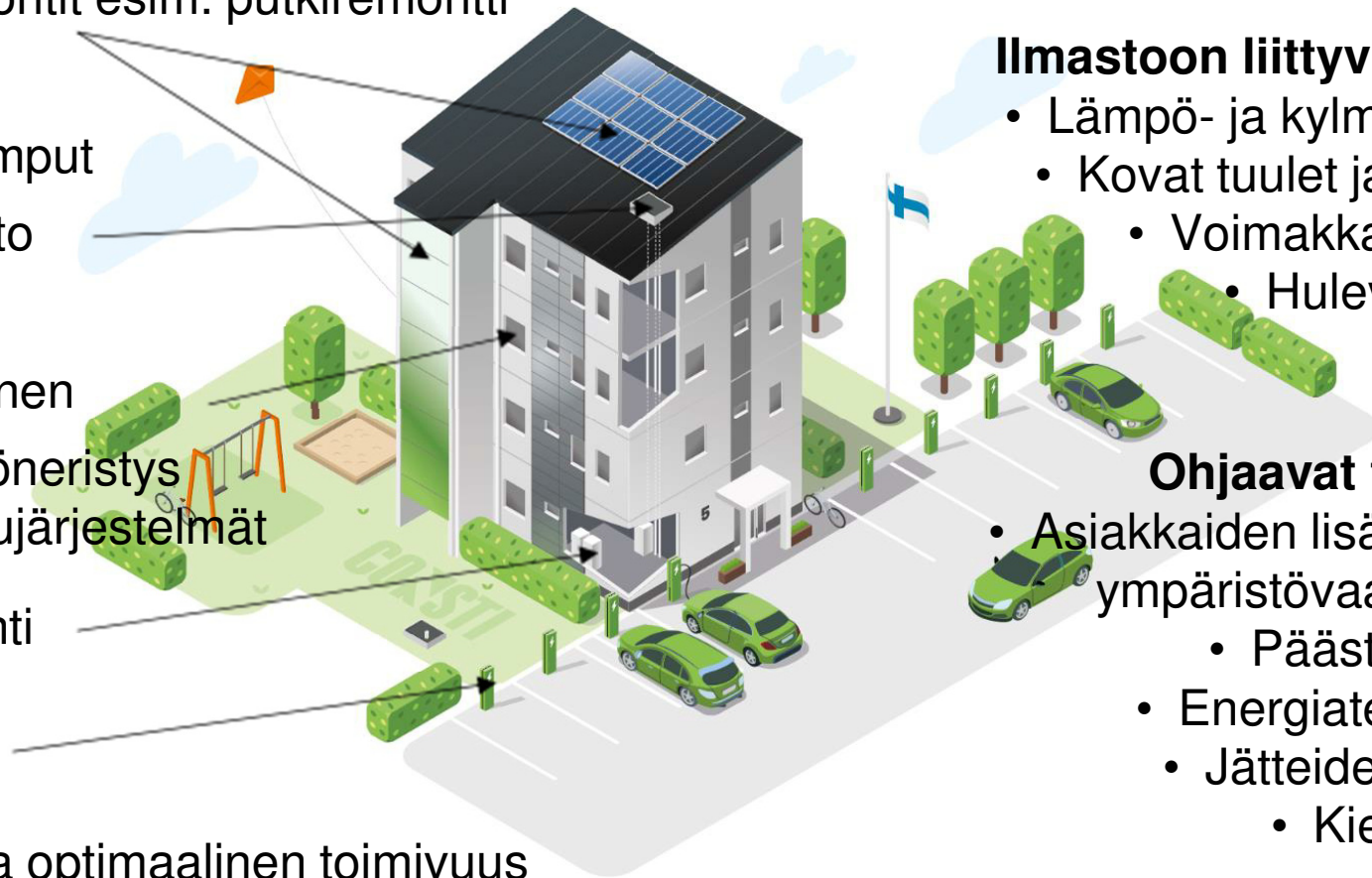
CONSTI

Energiatehokkuus- ratkaisut ja vihreä raha



"Vihreä korjaaminen lisääntyy"

- Talotekniset remontit esim. putkiremontti
- Aurinkosähkö
- Ilma-vesilämpöpumput
- Lämmön talteenotto
- Jäähdytys
- Ikkunoiden uusiminen
- Julkisivujen lämmöneristys
- Tehokkaat julkisivujärjestelmät
- Energian varastointi
- Maalämpö
- Sähköautotolpat
- Teknisellä huollolla optimaalinen toimivuus



Ilmaston liittyviä uhkia:

- Lämpö- ja kylmyysaallot
- Kovat tuulet ja myrskyt
- Voimakkaat sateet
- Hulevesitulvat

Ohjaavat tekijöitä:

- Asiakkaiden lisääntyneet ympäristövaatimukset
- Päästöttömyys
- Energiatehokkuus
- Jätteiden lajittelu
- Kiertotalous

Vastuullisuus

VASTUULLISUUS
ON TEKOJA



- **Rakentamislaki:**

- Tukee rakennusten vähähiilisyyttä ja rakennusmateriaalien kiertoa
- Tukee rakennetun ympäristön digikehitystä
- Sujuvoittaa lupaprosessia
- Edellyttää rakennuksilta kestävyttä ja kunnossapidettävyyttä (pitkäaikaiskestävyys)

- **Taksonomia (EU:n kestävän rahoituksen luokitusjärjestelmä:**

- Tukee rakennusten energiatehokkuutta
- Vähentää vedenkulutusta
- Vähentää ja ehkäisee ympäristön pilaantumista
- Edistää kiertotaloutta ja luonnon monimuotoisuutta
- Pakottaa ottamaan huomioon mahdolliset ilmatoriskit ja tekemään sopeuttavat toimet

Vastuullisuus

VASTUULLISUUS
ON TEKOJA



- **Kestävyysraportointi (CSRD):**
 - Auttaa vertailemaan eri yritysten vastuullisuustyötä
 - Sitouttaa johdon vastuullisuustyöhön
 - Edellyttää harmaan talouden torjuntaa sekä ihmisoikeuksien kunnioittamista
 - Edellyttää ottamaan huomioon:
 - sidosryhmien mielipiteet
 - alihankintaverkoston vastuullisuuden
 - Edistää energiatehokkuutta ja päästöttömyyttä työmaalla ja kiinteistöissä



Vihreää lainaa

- **Energiatehokkuutta parantava remointi- ja peruskorjaushankkeet**
 - Talotekniset remontit
 - Julkisivuremontit
 - Energiaremontit
- Energiatehokas uudisrakentaminen
- Sertifioidut rakennukset
- Uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen
- Vähäpäästöisen liikenteen infrastruktuurin rakentaminen (esim. sähkölataustolppien asennus)



Vihreä rahoitus

Jotta taloudellinen toiminta voi olla taksonomian mukaista luokassa **7.2 Olemassa olevien rakennusten korjaus** tulee alla oleva kriteerin täyttyä. Aika moni Linjasanerauskorjaus kuuluu tähän ryhmään ”**vihreä rahan määritykseen**”

Rakennusten korjaus noudattaa laajamittaisiin korjauksiin sovellettavia vaatimuksia **tai** se johtaa primäärienergian kysynnän **vähentämiseen vähintään 30 prosentilla**. E-luvun vähentäminen -30% / asuinpinta-ala (m²).

Tai laajamittainen peruskorjaus;

Rakennuksen vaippaan tai rakennuksen tekniisiin järjestelmiin liittyvien korjausten kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien

tai korjaus koskee yli 25:tä prosenttia rakennuksen vaipan pinta-alasta.

Yhteenveto

- Jos edellä olevat ehdot täyttyvät, kerro pankillesi, että haette vihreää rahaa korjaukseen.
- EU/Suomi/lämmityksen hinnat velvoittavat/ajavat ”vihreisiin korjauksiin”.
- Vakavaraisella urakoitsijalla on merkitystä lainan saannin kanssa. Tarkasta aina luottotiedot, koska remonttien vastuut ovat 10 vuotta
- Vihreä raha ohjaa tulevia korjaushankkeita
- **Heräsikö kysymyksiä?**

