

CONSTI

UUDISTAJAT

CONSTI OYJ:N SIDOSRYHMÄLEHTI - TALVI 2023

WWW.CONSTI.FI

AINA ON OIKEA AIKA KORJATA

CONSTIN TALOYHTIÖT-TOIMIALAN JOHTAJA
RISTO KIVI KANNUSTAA TALOYHTIÖITÄ
SUUNNITELMALLISUUTEEN

s. 4

YHTEISTYÖTÄ YHTEISKOULULLA

JÄRVENPÄÄN KOULUTYÖMAALLA
YHTEISTYÖ ON TOIMINUT MALLIKKAASTI
STARTISTA MAALIVIIVALLE

s. 14

CONSTI **OPTIMI™**

EUROJEN JA
PÄÄSTÖJEN
OPTIMOINTI ON
LÄMMITYKSEN
LÄHITULEVAISUUTTA

s. 12

Consti Way: **AMMATTILAISEKSI TYÖSSÄOPPIMALLA** s. 20

PÄÄKIRJOITUS

CONSTI VAIKUTTAA MONIN TAVOIN

Korjausrakentamisella vaikutetaan päästöihin vähentävästi varsinkin lyhyellä aikavälillä. Ja juuri tämä on tärkeää, jotta pääsemme päästötavoitteisiin kansallisella ja EU:n tasolla. Olemme vuosikymmeniä tienneet ihmisen toiminnan vaikuttavat ilmastoon negatiivisesti. Nyt meillä on selkeät päästövähennystavoitteet sekä kiire toimia.

Kun kiinteistöjen käytönaikainen energiankulutus ja päästöt vähenevät uusien taloteknisten ratkaisujen ja energiatehokkuuskorjausten sekä päästöttömän energiantuotannon ansiosta, katseet kääntyvät rakentamisen aikaisiin päästöihin sekä käytettäviin materiaaleihin ja kuljetuksiin.

Me Constissa edistämme hiilineutraalia yhteiskuntaa jakamalla korjausrakentamiseen liittyvää asiantuntijuuttamme ja tukemalla asiakkaitamme heidän ympäristötavoitteissaan. Tarjoamme ratkaisuja, joilla voidaan tukea myös asiakkaan ilmastotavoitteita.

Tästä hyvä esimerkki on uusi palvelumme Consti Optimin -monienergiajärjestelmä, joka palkittiin viime vuonna Vuoden energiaratkaisuna. Consti Optimin avulla saavutetaan jopa 50 prosentin kokonaisenergiänsäästö ja vähennetään esimerkiksi toimistorakennuksen lämmityksen, jäähdytyksen ja ilmanvaihdon hiilijalanjälkeä jopa 70 prosenttia.

Korjaamalla ja rakentamalla uutta Consti vaikuttaa monella tavoin myös yhteiskuntaan. Koulut, sairaalat, toimistot ja asuminen eri muodoissaan mahdollistavat rattaiden sujuvan pyörimisen. Meillä on osaamista toteuttaa vaativia kohteita ja toimia tehokkaasti silloinkin, kun tilat ovat käytössä remontin aikana. Kohtaamiset työmaalla ovat merkityksellisiä niin meille kuin käyttäjillekin.

Tässä lehdessä kerromme, miten autamme parantamaan vanhus-ten, kodittomien ja vaikeassa asemassa ole-

vien asuinolosuhteita, miten Järvenpään Yhteiskoulun projektinjohtourakka mahdollisti kiinteän yhteistyön suunnittelusta toteutukseen ja mitä taloyhtiöissä tapahtuu.

Ilahduttavaa on havaintomme siitä, että yhä useammat asunto-osakeyhtiöt huolehtivat taloyhtiön kunnosta ja korjauksista aiempaa järjestelmällisemmin. Taloyhtiöiden päätöksentekoa helpottamaan olemme Constilla tuotteistaneet useita palveluja esimerkiksi putkiremonttiin ja erilaisten lämmitysmuotojen hyödyntämiseen. Mitä jos laittaisimme seuraavaksi julkisivut tuotamaan sähköä?

Viime vuonna taloyhtiöpalvelumme sai kaksi tunnustusta. Constin yhteistoimintamallilla toteuttama As Oy Puotilantie 8:n linjasaneeraus voitti syksyllä Vuoden putkiremontti -kilpailun, ja asunto-osakeyhtiö Säästökonnulla urakoitu julkisivu voitti keväällä Julkisivuremontti 2021 -kilpailun.

Moni osaa rakentaa uutta – korjausrakentamista harvemmat. Osajapulan kasvaessa oppisopimuskoulutus ja harjoittelupaikat ovat hyviä tapoja saada uusia tekijöitä taloon. Consti tarjoaa vuosittain harjoittelu- ja kesätyöpaikan noin 100 nuorelle, ja heistä parhaalle pyritään tarjoamaan vakituista paikkaa valmistumisen jälkeen. Tärkeää on huolehtia myös omista työntekijöistä. Olemme parantaneet työhyvinvointia muun muassa perehdytystä kehittämällä.

Vastuullisuustyössä keskityimme viime vuonna erityisesti työturvallisuuteen ja ympäristöön. Teimme RALAn turvallisuus- ja ympäristösertifikaattien edellyttämiä parannuksia ja toimenpiteitä. Oman vastuullisuustyömme lisäksi on tärkeää, että toimintaamme tarkastellaan ulkopuolisen asiantuntijaorganisaation silmin. Sertifikaatit vaativat johdon ja työntekijöiden sitoutumista jatkuvaan kehittämiseen ja kertovat samalla toimintamme korkeasta laadusta.

Tästä on taas hyvä jatkaa luottavin mielin vuoteen 2023.

Esa Korkeela

Toimitusjohtaja

SISÄLLYS

AINA ON OIKEA AIKA KORJATA	4
Esteettämiä asuntoja päihde- ja mielenterveyskuntoutujille	8
Eurojen ja päästöjen optimointi on lämmityksen lähitulevaisuutta.....	12
Yhteistyötä yhteiskoululla	14
Kauppauutiset	17
Uusia osajia oppilaitosyhteistyöllä	18
Vastuullisuutta sertifikaattien tuella	21
CONSTI WAY: Ammatilaiseksi työssäoppimalla	24
Uutisia	26

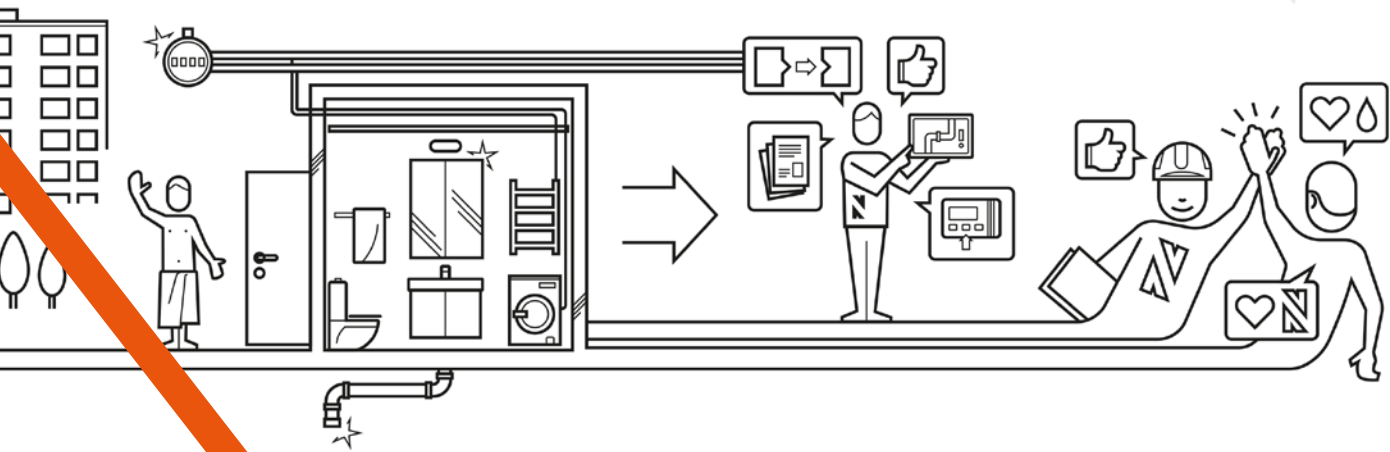
CONSTI

UUDISTAJAT on Constin lehti asiakkaille, sidosryhmille ja omalle henkilöstölle.
Lisätietoa Constista: www.consti.fi

Päätoimittaja Elina Saajanne
Ulkoasu ja taitto Imager Oy
Toimituskunta Viestintä Isotalo Oy, Elina Saajanne,
Minna Vierula
Kannen kuva Pasi Salminen

Tilaukset, peruutukset, juttuvinkit ja
osoitteenmuutokset:
viestinta@consti.fi





Tekstit KATRI ISOTALO Kuvat CONSTI

AINA ON OIKEA AIKA KORJATA

**”ON ILO HUOMATA, ETTÄ TALOYHTIÖN KUNTO ON ALKANUT
KIINNOSTAA OSAKKAITA UUDELLA TAVALLA”, SANOO CONSTIN
TALOYHTIÖT-TOIMIALAN JOHTAJA RISTO KIVI.**

Taloyhtiöistä kuuluu hyvää! Constissa on havaittu, että yhä useammat asunto-osakeyhtiöt huolehtivat talonsa kunnosta aiempaa paremmin. Erityisesti tämä näkyy julkisivujen ja kattojen huoltokorjauksissa. Rappausten halkeamia paikataan, julkisivuja maalataan, kattoja pinnoitetaan ja ikkunoita korjataan, kun tarvetta ilmenee eikä ajeta taloa niin sanotusti loppuun.

”On kaikkien kannalta erinomainen asia, että osakkaat kantavat huolta taloyhtiön kunnosta osana normaalia asumista. Kun huollot ja korjaukset tehdään ajallaan, vältetään tilanteelta, jossa kaikki rakennuksen osat putkia myöten vaativat perusteellista korjausta yhtä aikaa”, toteaa taloyhtiömaailman tunteva **Risto Kivi** Constista. Massiivinen koko rakennuksen peruskorjaus voi olla kova pala paitsi osakkaille myös pankille.

Risto Kiven kokemus taloyhtiökorjauksista yltyä 1990-luvun alkupuolelle, jolloin tuore rakennusmestari aloitti yrittäjänä keskellä syvintä lamaa. Julkisivukorjauksiin keskittynyt yritys selvisi lamasta, kasvoi ja siirtyi osaksi Consti-konsernia vuonna 2009. Risto Kivi siirtyi samalla Constin julkisivukorjauksista vastaavaksi johtajaksi ja

sittemmin koko Taloyhtiöt-toimialan johtoon. Yhteistä taivalta taloyhtiöiden kanssa on siis kertynyt jo 30 vuotta.

Kivi arvelee, että taloyhtiöiden viime vuosien myönteisen kehityksen taustalla ovat lakisääteisesti vaaditut viisi- ja kymmenvuotiskorjaussuunnitelmat. Korjaustarpeet tulevat kartoitetuksi ajoissa, ja yhtiökokouksissa esitettävistä suunnitelmista osakkaidenkin on helppo nähdä, mitä on lähivuosina odotettavissa. Samalla lisääntyy ymmärrys, ettei jyrkevinkään kivitalo kestä ikuisesti ilman huoltoa ja hoivaa.

Urakoitsija mukaan jo suunnitteluvaiheeseen

Lähes puolet taloyhtiöiden isoista korjauksista on viime vuosina liittynyt talotekniikkaan, ja euromääräisesti laskettuna ylivoimaisesti suurin osa niistä on ollut putkiremontteja. Luonnollinen syy tähän on Suomen rakennuskannan ikä. Seuraavaksi suurin kokonaisuus talotekniikan jälkeen on julkisivukorjaukset, joiden osuus on nyt kasvamassa.

Risto Kivi

Toimialajohtaja, Taloyhtiöt
Consti Oyj:n varatoimitusjohtaja
Rakennusmestari, s. 1971

- Yrittäjä ja toimitusjohtaja RKM Kivi ja Kalevo Oy:ssä ja Raitayhtiöt Oy:ssä vuosina 1993-2009
- Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja vuosina 2009-2019
- Toimialajohtaja Constin Taloyhtiöt-toimialalla ja Julkiset-toimialalla vuosina 2019-2020
- Toimialajohtaja Constin Taloyhtiöt-toimialalla vuodesta 2019 lähtien

Perheessä vaimo ja kaksi lasta. Harrastuksia veneily, kalastus ja mökkeily Inkoon saaristossa, pihanhoito ja omakotitalon kunnostaminen sekä ravustus omassa rannassa Lohjalla, kuntosalilla käynti työkaverien kanssa toimiston salilla Pitäjänmäellä.

Mitä vanhempi talo tai mitä kevyemmällä kädellä korjaussuunnitelma on tehty, sen varmemmin korjauksessa törmätään yllätyksiin. Jotta kaikille ikävät ja kallit yllätykset saadaan minimoitua, Consti suosittelee urakoitsijan asiantuntemuksen hyödyntämistä jo suunnitteluvaiheessa. Sen sijaan, että taloyhtiö teettää ensin korjaussuunnitelman ja kilpailuttaa sen jälkeen urakoitsijan, kokenut urakoitsija voi kertoa heti alussa, millaisia vaihtoehtoja korjaukseen on ja mikä on järkevä korjauksen taso. Liikaakaan ei kannata korjata.

Constin asiantuntijat käyvät suunnitteluvaiheessa suunnittelijan ja taloyhtiön kanssa läpi taloyhtiön tarpeet ja toiveet ja arvioivat eri vaihtoehtojen kustannukset. Yhdessä kartoitetaan myös riskit ja sovitaan, miten niihin varaudutaan.

Taloyhtiön ei tarvitse sitoutua remonttiin eikä urakoitsijaan, vaikka suunnittelu olisikin tehty urakoitsijan kanssa yhdessä.

Julkisivut tuottamaan

Sekä putkiremonteissa että julkisivukorjauksissa parannetaan aina myös rakennuksen energia- tehokkuutta. Energian hinnan raju nousu on

**”JYKEVINKÄÄN KIVITALO
EI KESTÄ IKUISESTI
ILMAN HUOLTOA JA
HOIVAA.”**



"AINA ON OIKEA AIKA KORJATA TARPEESEEN."

nyt lisännyt kiinnostusta energiaremontteihin sellaisenaan. Moni taloyhtiö on siirtynyt kaukolämmöstä maalämpöön ja laskeskellut aurinkopaneelien takaisinmaksuaikaa. Pihalla varaudutaan sähköautojen latauksiin ja valaistusta uusitaan energiatehokkaammaksi.

"Jos taloyhtiössä suunnitellaan putkiremonttia, ja tulevaisuudessa odottaa kaukolämpöjärjestelmän korjaaminen tai siirtyminen maalämpöön, kannattaa miettiä hankkeiden yhdistämistä", Risto Kivi neuvo. Putkityöt ja pihan kaivaminen auki vain kerran tuo kustannussäästöjä ja haittaa asuinmista vähemmän.

"Linjasaneerauksen yhteydessä ei kuitenkaan kannata uusia kaukolämpöön liittyvää tekniikkaa, jos samalla miettii maalämpöön siirtymistä."

Uusinta uutta Suomessa on aurinkopaneeleista tehty julkisivu. Paneeli on kiinteä osa seinäkennettä, ja sen pinta voidaan tehdä vaikkapa tiililadonnan tai rappauksen näköiseksi. Aurinkopaneeli on toki kalliimpaa kuin tavallinen jul-

kisivumateriaali, mutta sähköä tuottavan seinän asentaminen ei maksa tavallista seinää enempää. Ensimmäinen tällainen aurinkopaneeli on nousemassa Helsingin Kalasatamaan. Se ei ole Constin työmaa, mutta Consti seuraa kehitystä mielenkiinnolla.

Putkiremontti kiinteällä neliöhinnalla

Constissa on viime vuosina tehty paljon töitä sen eteen, että korjausten aloittaminen ei taloyhtiöissä viivästyisi ainakaan sen vuoksi, että asia tuntuu vaikealta ja monimutkaiselta.

Tuoreita palveluita taloyhtiöille ovat kiinteähin- tainen putkiremontti Consti Nerokas ja sähköau- tojen latauspisteiden rakentamiseen Eco Consti. Myös korjauksenaikaista asukas- ja osakasvies- tintää on kehitetty.

Korjausrakentamista eivät suhdanteet heiluttele

Rakennuksia korjataan aina tarpeeseen. Toisin kuin uudisrakentamisessa, korjausrakentamisen kysyntää eivät taloudelliset suhdanteet juurikaan heiluttele. Kiivaan uudisrakentamisen tasaantu- minen on enemmänkin myönteinen asia asunto- korjaajille, sillä uudisrakentaminen imee tekijöitä myös korjausrakentamisesta.

Myöskään materiaalien tai energian hinnalla ei ole korjausrakentamisessa samanlaista vaikutusta kuin uudisrakentamisessa, sillä korjaaminen on työvoimavaltaista. Suurin osuus remonttikuluista muodostuu palkoista ja veroista, joiden ei odo- teta ainakaan laskevan.

"Aina on oikea aika korjata tarpeeseen", Kivi kiteyttää.



Aurinkosähköjulkisivu
Kuva: Solarlab

PALVELUITA TALOYHTIÖIDEN KORJAUSHANKKEITA HELPOTTAMAAN:

CONSTI NEROKAS -PUTKIREMONTTI

Kun 1970-1980-luvun taloyhtiön putket ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja putkiremontin suunnittelu ja riskikartoitus on tehty taloyhtiön kanssa yhdessä ja huolella, Consti lupaa sitoutua 750 euron neliöhintaan.

Kevyempi putkiremontti voidaan tehdä, kun käyttövesiputket ja pinnat kaipaavat uusimista, mutta viemäreiden korjaus ei vielä ole tarpeen. Silloin uusitaan vain käyttövesiputket ja uusimista vaativat pinnat ja sukitetaan viemärit. Näin niiden asuntojen kylpyhuoneita ei tarvitse repiä auki, jotka osakas on jo omalla kustannuksellaan uusinut.



ECO CONSTI SÄHKÖAUTOJEN LATAUKSEEN

Muun remontin yhteydessä kannattaa tehdä tarvittava määrä sähköautojen latauspaikkoja tai varaus latauspaikoille tulevaisuuden tarpeita varten. Esimerkiksi putkiremontin yhteydessä pihaa kaivettaessa on vaivatonta tehdä samalla johdotukset myös autojen lataustolpille.

Consti tai Constin yhteistyökumppani tarkistaa kiinteistön sähköjen nykytilanteen ja sen soveltuvuuden sähköautojen lataukseen. Lisäksi selvitämme osakkaiden lataustarpeet.

Suunnittelemme yhdessä asiakkaan kanssa kiinteistölle sopivimman ratkaisun, ja annamme työstä sitovan tarjouksen. Tarjous voidaan tehdä myös valmiiden suunnitelmien pohjalta.

Urakkaneuvottelussa voimme kertoa tarkemmin valitusta järjestelmästä sekä ARA-avustuksen hakemisesta.

Yhtiökokouksessa, ennen päätöstä, käydään läpi osakkaita kiinnostavat asiat, kuten urakan aikataulu, hinta ja mahdolliset pihamaan erityisjärjestelyt. Työ toteutetaan joko sähkölatausvarauksena tai avaimet käteen -kokonaisratkaisuna. Consti vastaa huollosta ja ylläpidosta sopimuksen mukaisesti.



Tekstit KATRI ISOTALO Kuvat CONSTI

ESTEETTÖMIÄ ASUNTOJA PÄIHDE- JA MIELENTERVEYS- KUNTOUTUJILLE



SININAUHA OY:N ASUNTO ENSIN -ASUMISPALVELUYKSIKKÖ HELSINGIN VALLILASSA SAA 27 UUTTA ASUNTOA JA PÄIVITETYN TALOTEKNIIKAN.

Väestön vanheneminen näkyy myös Sininauha Oy:n asiakaskunnassa. Kun sen Mäkeläkadun asumispalveluyksikköön Helsingin Vallilassa rakennettiin 27 uutta asuntoa, lähes kaikista tehtiin tilaratkaisultaan täysin esteettömiä.

Samalla Mäkeläkadun yksiköstä tuli 125 asunnollaan Sininauha Oy:n suurin asumispalveluyksikkö. Sininauha tarjoaa tuettua asumista päihde- ja mielenterveyskuntoutujille asunto ensin -periaatteella.

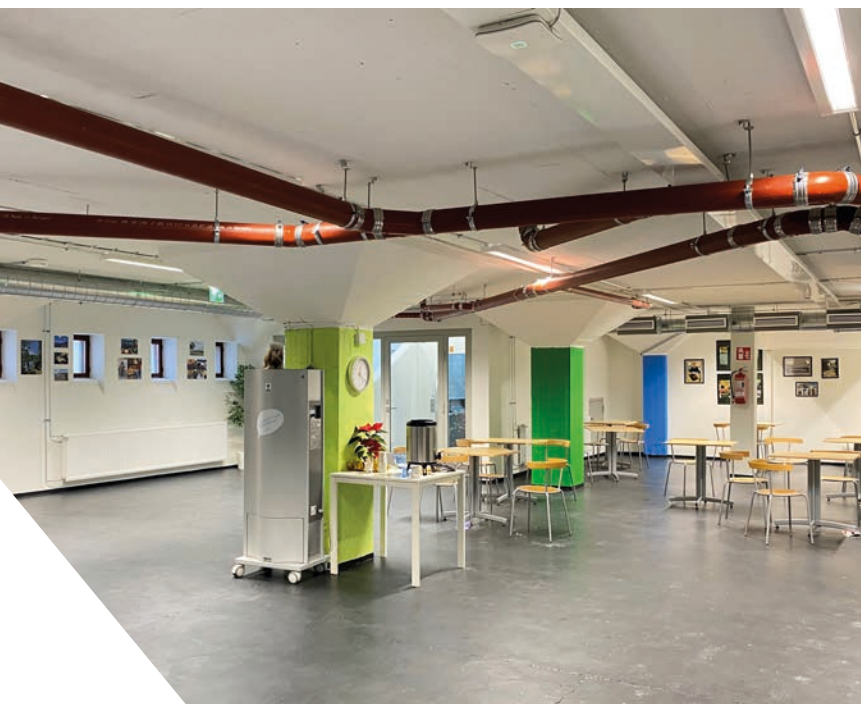
Mäkeläkadun yksikön asukkaat ovat tyypillisesti iäkkäämpiä kuin esimerkiksi yhtiön Ruusulankadun yksikössä Helsingin Töölössä, ja osa joutuu turvautumaan pyörätuoliin tai rollaattoriin jo suhteellisen nuorena.

”Tämä oli ensimmäinen kerta, kun olemme pystyneet ottamaan näin hyvin huomioon esteettömyyden. On hienoa, että voimme nyt tarjota helppotusta liikuntarajoitteisten ihmisten elämään”, kertoo Sininauhasäätiö-konsernin toimitusjohtaja **Kimmo Karvonen** tyytyväisenä.

Ikääntyneet asukkaat pääsevät asumaan lähelle toisiaan, ja heille valmistui kattavassa remontissa myös omat yhteiset tilat. Karvonen uskoo esteettömyyskorjausten lisääntyvän muuallakin tuetussa asumisessa.

Tilaa uusille asunnoille vapautui, kun Sininauhasäätiön hallinto muutti pois Mäkeläkadulta. Samassa yhteydessä isommista asunnoista tehtiin yksiöitä, joiden tarve on suurin.

Uusien asuntojen lisäksi 1940-luvulla rakennettuun kiinteistöön asennetaan sprinklerijärjestelmä kaikkiin tiloihin sekä uusitaan ilmanvaihtoa ja muuta talotekniikkaa. Myös ikkunoita kunnostetaan. Pääsisäänkäynti on siirretty Mäkeläkadulta sen rauhallisemmalle poikkikadulle Nokiankujalle, ja uuden sisäänkäynnin yhteyteen rakennettiin aula yhteisötilaksi.



Aikataulu on joutanut tarpeen mukaan

Perimätiedon mukaan Mäkelänkatu 50:ssä sijaitseva kuusikerroksinen kiinteistö on valmistunut 1940-luvun loppupuolella liimatehtaaksi. Jossain vaiheessa siellä on harjoitettu tekstiiliteollisuutta, ja ennen Sininauhasäätiötä tiloissa toimi Näkövammaisten keskusliitto. Sininauhasäätiö hankki kiinteistön vuonna 2007.

Consti aloitti nyt loppusuoralla olevan remonitin kesäkuussa 2022 ja osallistui sitä ennen myös hankkeen kehitysvaiheeseen. Näin saatiin vertaillua eri toteutusvaihtoehtoja ja niiden kustannuksia ennen lopullista tarjouspyyntöä. Myös riskeistä ja niihin varautumisesta keskusteltiin avoimesti.



Sininauhasäätiö-konserni toimii asunnottomuuden poistamiseksi ja haavoittuvassa asemassa olevien ihmisten auttamiseksi. Konsernin muodostavat vuonna 1957 perustettu yleishyödyllinen säätiö sekä asumis- ja päihdepalveluita tuottava Sininauha Oy. Sininauha Oy:llä on seitsemän asumispalveluyksikköä ja noin 430 hajasijoitettua asuntoa pääkaupunkiseudulla ja sen kehyskunnissa sekä Turun seudulla. Sininauhan tarjoamassa asunto ensin -mallissa asumisen varmistaminen on ensimmäinen askel muiden sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ratkaisemiseen.



Osa rakenteisiin ja hankintoihin liittyvistä riskeistä toteutuikin. Esimerkiksi ensimmäinen kerros osoittautui liian matalaksi siihen suunnitellulle talotekniikalle, mutta ongelmatilanteiden ratkaisemisesta on saatu sovittua hyvässä hengessä ja aikataulu on joutanut tarpeen mukaan.

Asukkaiden kohtaaminen hieman jännitti

Tilojen korjaaminen niin, että ne ovat remonitin ajan osittain tilaajan käytössä, ei ole koskaan yksinkertaista. Constille tilanne on tuttu niin hotelleista, opiskelija-asuntoloista kuin liike- ja toimistotiloistakin.

”Teknisesti urakka ei ole ollut poikkeuksellisen vaativa, mutta asukkaiden kohtaamiseen valmistauduimme tavallista huolellisemmin”, kertoo kohteen työpäällikkö **Henri Oksanen**.

Sininauhasäätiö järjesti työmaahenkilöstölle valmennusta mahdollisesti päihtyneiden asukkaiden kohtaamiseen. Vastaavasti Constin puolelta erityistä huomiota kiinnitettiin työmaan ja sen ympäristön turvallisuuteen.

”Jo pelkkä päivärytmi on monella sellainen, että porauksen äänet aamulla ja asunnoissa käyminen häiritsevät todella paljon. Ylivoimaisesti suurin osa asukkaista on silti suhtautunut remontiin myönteisen uteliaasti”, kertoo Kimmo Karvonen ja myöntää, että pieni huoli tilaajallakin oli siitä, miten asukkaat remontiin suhtautuisivat.

”Vesikatkot tuntuvat olevan monelle haastavia, eikä sprinklereiden asennus vanhoihin asuntoihin ilahduttanut kaikkia, mutta muuten asukkaiden kanssa on mennyt hyvin”, vahvistaa Henri Oksanen. Osa asukkaista on avustanut mielellään esimerkiksi muuttotavaroiden kantamisessa.

Kokonaisuudessaan Mäkelänkatu 50:n remonti valmistuu helmi-maaliskuussa 2023.

PAREMPAA ASUMISTA VANHUKSILLE, KODITTOMILLE JA VAIKEASSA ASEMASSA OLEVILLE

Consti on ollut viime aikoina mukana useissa tuetun asumisen hankkeissa.

ENSIKOTI UUDISTUU

Samaan aikaan Sininauhasäätiön asumisyksikön kanssa Consti korjaa vain parin korttelin päässä Hoivatilat Oy:n omistukseen hiljattain siirtynyttä Ensikotia. Consti oli vahvasti mukana jo hankkeen suunnittelussa. Ensikodin vanha 1940-luvulla valmistunut päärakennus korjataan perusteellisesti vanhaa kunnioittaen. Sen yhteyteen 1960-luvulla rakennettu asuinrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uusi rakennus muun muassa päiväkotikäyttöön.



UUSIA KOTEJA ASUNNOTTOMILLE

Helsingin Castréninkadulla Consti rakensi 12 uutta asuntoa Pelastusarmeijalle. Uudet yksiöt, joilla on yhteinen olohuone ja keittiö, rakennettiin 1930-luvulla rakennetun kiinteistön entisiin toimistotiloihin. Samalla uusittiin talotekniikkaa.

”Ilmanvaihtokoneen asentaminen vanhaan taloon ei ollut tälläkään kertaa aivan helppoa, mutta hyvin se lopulta onnistui ja kaikki valmistui aikataulun mukaisesti heinäkuun alussa”, kertoo työnjohtaja **Katrin Beqiri**. Pelastusarmeijan Castréninkadun yksikkö tarjoaa tilapäistä asumista asunnottomaksi jääneille tuen tarpeessa oleville helsinkiläisille.



ASUMISMUKAVUUTTA IÄKKÄILLE

Diakonissalaitoksen palvelutalo Cecilassa Helsingin Vuosaaressa on alkamassa mittava talotekniikkaremontti, jossa kaikkiin tiloihin asennetaan muun muassa jäähdytys. Pääurakoitsijana hankkeessa toimiva Consti Talotekniikka on ollut mukana käynnistämässä hanketta noin vuoden ajan.

Remontissa uudistetaan lämmitys, lisätään kanavia tuloilmalle ja asennetaan kokonaan uutena asumismukavuutta lisäävänä tekijänä jäähdytys.

”Kun talotekniikkaa asennetaan verrattain pieniin asuintiloihin, erityistä pohdintaa on vaatinut tekniikan piilottaminen pois näkyvistä”, kertoo Constin sähköurakointia pääkaupunkiseudulla vetävä **Pentti Moilanen**. Asuntoja Cecilassa on 110. Consti vastaa myös urakan vaatimista sähkötoista.

Asennustyöt tehdään lohkoittain niin, että noin 10 asuntoa korjataan kerralla ja niiden asukkaat muuttavat korjauksen ajaksi väistötiloihin. Cecilian asukkaiden keski-ikä on kunnioitettavat 87 vuotta, ja moni liikkuu huonosti ja kärsii muistihäiriöistä. Turvallisuuteen onkin työmaan suunnittelussa kiinnitetty erityistä huomiota.



EUROJEN JA PÄÄSTÖJEN OPTIMOINTI ON LÄMMITYKSEN LÄHITULEVAISUUTTA

**UUDEKSEN ENERGIARATKAISUKSI VALITTU CONSTI OPTIMI
ON TUOTTEISTETTU RATKAISU, JOKA TUO SÄÄSTÖJÄ,
TOIMINTAVARMUUTTA JA KUSTANNUSTEHOKKUUTTA.**

Constin viime aikojen merkittävin tuotekehityshanke on monienergiajärjestelmä, jolla hallitaan rakennuksen energiataloutta ja sisäolosuhteita.

Consti Optimi on talotekniikkajärjestelmä, joka hyödyntää rakennuksen hukkalämpöä, aurinkolämpöä ja -sähköä sekä geoenergiaa rakennuksen lämmitykseen ja jäähdytykseen. Järjestelmä mitoitetaan simulointien avulla niin, että kokonaisuus toimii optimaalisesti.

Consti Optimin avulla saavutetaan jopa 50 prosentin kokonaisenergiensäästö. Samalla se alentaa esimerkiksi toimistorakennuksen lämmityksen, jäähdytyksen ja ilmanvaihdon hiilijalanjälkeä jopa 70 prosenttia fossiilivapaata sähköä käyttämällä.

Hukkalämpö varastoon

Consti Optimi on suunniteltu erityisesti kaupunki- ja esikaupunkialueille hotellien, toimistotilojen, oppilaitosten ja liiketilojen lämmitykseen ja jäähdytykseen. Se sopii sekä korjaus- että uudiskohteisiin. Suurin hyöty siitä saadaan kohteissa, joissa syntyy paljon hukkalämpöä, jota järjestelmä voi hyödyntää. Kesällä jäähdytyksestä syntyvä hukkalämpö ja aurinkokeräimiltä saatava lämpö varastoidaan kallioon odottamaan lämmityskautta.

Kun FINVAC ry palkitsi Consti Optimin vuoden energiaratkaisuna, valinnassa painottui innovatiivisuus, vaikuttavuus, sovellettavuus ja skaalautuvuus.

Simulointi rakennuskohtaisesti

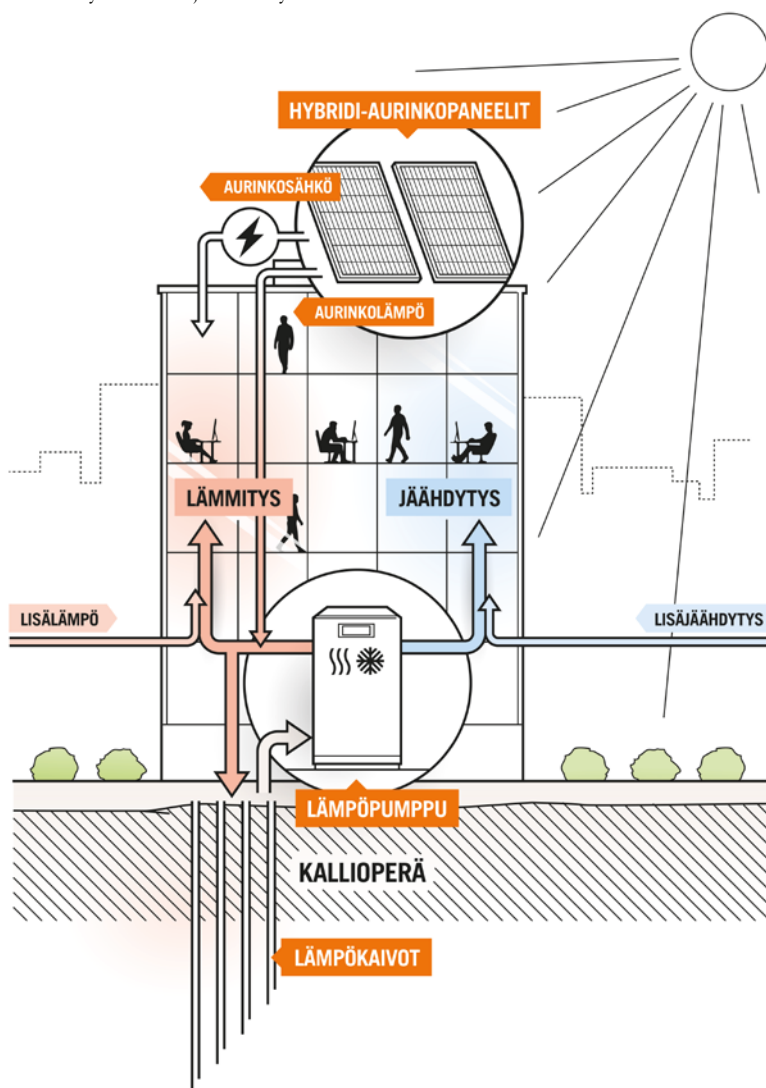
Kiinnostus päästövähennyksiä kohtaan kasvaa nyt vauhdilla sekä lainsäädännön että kuntien, kiinteistösijoittajien ja muiden alan toimijoiden itselleen asettamien päästövähennystavoitteiden ansiosta. Muutosta vauhdittaa myös EU:n vihreän rahoituksen ohjelma, jonka ansiosta kestävät ratkaisut saavat helpommin ja edullisempaa rahoitusta.

Uusia hyviä energiaa säästäviä laitteita kehitetään jatkuvasti. Niistä koottuja erilaisia järjestelmäratkaisuja on myös paljon. Ne ovat kuitenkin usein ainutkertaisia.

Consti Optimi lähtee siitä, että tulevalle kiinteistölle tehdään kiinteistön tietojen perusteella rakennuskohtainen simulointi jo ennen talotekniikkajärjestelmän valintaa. Rakennuskohtaisen simuloinnin tekee aina ulkopuolinen toimija.

Simuloinnin avulla saadaan lasketuksi Optimin tuoma energiansäästö tarkasti. Samalla saadaan optimaaliset mitoitusarvot järjestelmän koolle kuten lämpöpumpun teholle sekä kalliokaivojen ja aurinkokeräinten määrälle. Tarpeetonta ylimitoitusta ei tarvita, mikä alentaa kustannuksia. Näiden tietojen perusteella Consti voi antaa järjestelmän säästö- ja kulutustiedot ja investointikustannukset juuri kyseessä olevasta rakennuksesta.

Toteutusvaiheessa Constin talotekniikka- ja rakennusautomaatio-osajat rakentavat järjestelmän tarkkaan simulointien mukaisesti ja varmistavat myös sen sujuvan käyttöönoton.



Tekstit **KATRI ISOTALO** Kuvat **CONSTI**

YHTEISTYÖTÄ YHTEISKOULULLA

**JÄRVENPÄÄN KOULUTYÖMAALLA YHTEISTYÖ ON TOIMINUT
MALLIKKAASTI STARTISTA MAALIVIIVALLE.**



”Tunnin työmaakierroksella ratkaisut avoimiin kysymyksiin löytyvät yleensä sujuvammin kuin että jokainen istuisi omassa kammiossaan ja lähettelisi toisilleen sähköposteja.”

Pääsuunnittelija **Eero Renelliin** Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy:stä on tehnyt vaikutuksen Constin viikkotiedote valokuvineen ja erityisesti siinä olevat linkit kolmiulotteisiin kuviin sisätiloista. ”En ole ennen nähnyt urakoitsijan tiedotetta, jossa tulevat käyttäjätkin pääsevät seikkailemaan työmaalla virtuaalisesti.”

Projektinjohtourakka saavutti tavoitteensa

Järvenpään Yhteiskoulun ensimmäisen vaiheen harjannostajaisia vietettiin elokuussa, ja ensimmäiset oppilaat pääsevät uuden koulun ruokalaan maaliskuussa.

Harjannostajaisten juhlapuhujat suitsuttivat erityisesti hankkeen hyvää yhteistyötä. ”Työskentelyilmapiiri on ollut todella hyvä alusta alkaen”, kehuu rakennuttajapäällikkö **Teemu Jaakkola** Järvenpään kaupungin Mestaritoiminnasta.

Jaakkolaa on ilahduttanut esimerkiksi Constin aloitteesta tehdyt viikoittaiset työmaakävelyt:

Projektinjohtourakka on yhteistoimintamalli, jonka lähtökohtana on eri osapuolten tiivis yhteistyö. Pääsuunnittelija Eero Renellin kokemuksen mukaan se on osoittautunut hyvin toimivaksi urakkamalliksi julkisissa hankkeissa.

”Kun urakoitsija on mukana jo suunnitteluvaiheessa, vältetään vastakkainasettelulta toteutusvaiheessa. Kun vielä työmaalla on ollut osaava ja oikein resursoitu porukka, niin voi sanoa, että tässä hankkeessa on ollut kiva työskennellä.” Loppusuoralla olevan kouluhankkeen sujuvasta yhteistyöstä Renell kiittelee myös rakennuttajan perusteellista työtä hankkeen aloitusvaiheessa.

Sujuvaan yhteistyöhön on kuulunut, että tilojen käyttäjät ovat osallistuneet aktiivisesti suunnitteluun ja heillä on ollut oma edustajansa rakennusvaiheessa. Projektinjohtourakka on mahdollistanut ratkaisujen täsmentämisen matkan varrella.

Vastaava työnjohtaja **Heimo Kulmala** Constilta korostaa luottamusta eri rakennushankkeen osapuolten välillä. Työmaakin on ollut Järvenpäässä sen verran kompaktin kokoinen, että tekijät ovat oppineet tuntemaan toisensa.

Koulu on muutakin kuin koulu

Järvenpäässä koulurakennusta ei nähdä pelkästään kouluna, vaan uusi rakennus on suunniteltu siten, että sitä voivat koulupäivän jälkeen käyttää esimerkiksi musiikkiopisto ja muu harrastustoiminta. Tilojen joustavuus ja siirtoseinät ovat uusissa kouluissa arkea. Koulun ulkopuoliseen käyttöön tarkoitettut tilat on otettu huomioon kulunvalvonnassa. Osa tiloista voidaan näin pitää helposti vain koulun omassa käytössä.

Koulujen liikuntasalit ovat perinteisestikin olleet ilta- ja viikonloppukäytössä. Järvenpään Yhteiskoulun yhteyteen on rakennettu noin 1000 m²



liikuntahalli, joka tulee olemaan esimerkiksi koripallon ykkösdivisioonan pelipaikka asianmukaisine katsomoineen.

”Pelikentän rajaviivojen maalisävyt onkin määriteltä todella tarkasti”, tietää työpäällikkö **Jussi Nikulainen**. Uutta työpäällikölle on ollut myös koripallokorien hankinta.

Koulutyömaalla oppii, miten tilojen kuuluu toimia

Constin Jussi Nikulaiselle Järvenpään Yhteiskoulu on ollut uran ensimmäinen kouluhanke. Heimo Kulmala puolestaan on vanha tekijä koulujen korjaajana.





Järvenpään Yhteiskoulu rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe on uudisrakennus, jonka rakennustyöt aloitettiin syksyllä 2021 ja joka otetaan käyttöön keväällä 2023. Consti on toiminut ensimmäisen vaiheen pääurakoitsijana.

Toisessa vaiheessa laajennetaan uudisrakennusta ja peruskorjataan 1950-luvulla valmistunut Kansakoulunkatu 1:n rakennus. Toisen vaiheen suunnittelu ja kilpailutus käynnistetään myöhemmin. Koulussa opiskelee kaikkien tilojen valmistuttua noin 1 100 oppilasta.

Kulmala muistuttaa, että korjaaminen ja uudisrakentaminen ovat kaksi eri maailmaa. ”Eron tekee jo se, että uudisrakennuksessa seinät ja lattia ovat suorat, ja tekniikka päästään rakentamaan tyhjiin tilaan. Ei tarvitse miettiä seinien kantavuuksia eikä muita yllätyksiä.”

”Siitä on kyllä paljon hyötyä, että on ollut koulutyömaalla ennenkin. Ymmärtää paljon paremmin, miten koulu toimii ja miten opettajat ajattelee. Kaikissa kouluissa on esimerkiksi keittiö ja ruokala, ja niitä tehdessä oivaltaa, miten tilojen pitää toimia ja mitä niiltä oikeasti halutaan”, Kulmala havainnollistaa.

Järvenpään uudisrakennuksen keittiö ei ihan pieni olekaan, sillä ruokala on suunniteltu palvelemaan yli tuhatta oppilasta.

Ketteryydestä hyötyä myös uudisrakentamisessa

Korjausrakentamisessa tulee isojakin yllätyksiä aina. Työmaalla on siis totuttu lähestulkoon luovaan ajatteluun tai ainakin löytämään ratkaisuja laajalla perspektiivillä. Joustavuutta ja ketteryyttä on tarvittu tässäkin hankkeessa etenkin, kun sota Ukrainassa on nostanut hintoja ja vaikeuttanut tavaroiden saatavuutta.

”Työmaalla on tehty erittäin hyvää työtä vaihtoehtoisten hankintakanavien löytämiseksi”, kehuu Teemu Jaakkola.

Raja-aidan kanssa tarkkana

Turvallisuus on keskeistä jokaisella Constin työmaalla. Korjausrakentamisessa tilat saattavat olla jopa käytössä korjauksen ajan.

Tällä kertaa turvallisuuden kanssa on pitänyt olla erityisen tarkkana, koska työmaa-aidan toisella puolella vilistää pieniä innokkaita koululaisia. Alueella on samaan aikaan menossa vieläpä katu-työmaa. Toistaiseksi koulutyömaalla on selvitty hienosti ilman työtaturmia.

Upouusien koulutilojen käyttöönotto aloitetaan maaliskuussa ruokalasta, jonka jälkeen vuorossa ovat käden taitojen ja kotitalouden tilat.



KAUPPAUUTiset

TALOTEKNIikka

NOKIAN KAMPUS

Nokian ammattiopiskelijat ja lukiolaiset aloittavat ensi syksynä opiskelun uudessa 1 200 hengen yhteiskampuksessa. Silta-kampukseksi nimetty koulurakennus on suunniteltu Tampereen seudun ammattiopiston Tredun ja Nokian lukion yhteiseen käyttöön. Consti toteuttaa ilmanvaihto- ja sähkötyöt.

KAMELEONTEN-MONITOIMIHALLI

Espoossa sijaitsevaan monilajiseen harjoitteluhalliin tulevat täysimittainen yleisurheiluhalli, 200 metrin juoksurata sekä tiloja voimistelulle, voimaharjoittelulle ja palloilulajien harrastajille. Halli on tarkoitettu erityisesti lasten ja nuorten liikunta- ja urheiluharrastusten tukemiseen. Consti toteuttaa LVI- ja SPR-työt.

APC-LENTOKENTTÄHOTELLI

Helsinki-Vantaan lentoasemalle terminaali 2:n läheisyyteen nousee Suomen suurin hotelli. Rakennuksessa tulee olemaan 13 kerrosta, yli 700 huonetta, ravintola, spa ja kuntosali sekä kokous- ja konferenssitilat. Hotellin katolle rakennetaan Sky Bar -ravintola. Consti toteuttaa SPR-työt.

LONGINOJAN PÄIVÄKOTI

Helsinkiin rakentuvan uuden päiväkodin ympärivuorokautiseen käyttöön suunnitellut tilat palvelevat päivähoitoa tarvitsevien lisäksi iltpäivätoimintaan osallistuvia koululaisia. Rakennukseen tulee tilat 240 päiväkotilapselle ja leikkiopisto-toiminnalle, ja se toimii myös monitoimitalona lähialueiden asukkailla. Consti toteuttaa sähkötyöt.

JULKiset

TAIVALLAHDEN PERUSKOULU

Helsingin Etu-Töölössä sijaitseva peruskoulu peruskorjataan ja LVIAS-järjestelmät uusitaan. Perusparannuksen jälkeen koulussa on 780 oppilaspaikkaa sekä 42 esiopetuksen tila-paikkaa. Urakan arvo on noin 28 milj. euroa.

OULUNKYLÄN ALA-ASTE JA PÄIVÄKOTI

Oulunkylän ala-asteen ja päiväkodin korjaus- ja uudisrakennushanke käynnistyi tammikuussa. Urakassa vanhaa koulurakennusta päivitetään nykyisten tarpeiden mukaisiksi ja viereen rakennetaan uusi laajennusosa. Urakan arvo on noin 17 milj. euroa.

YRITYKset

KONE OYJ:N HEVES-RAKENNUKSEN PALOSANEERAUS

Koneen Hyvinkään toimipisteessä toteutetaan saneeraus palovahingon jäljiltä. Saneeraus käsittää muun muassa rakennusosien, vesikaton ja talotekniikan ennallistamisen.

ELÄINSAIRAALA MEVET

Toimitilan saneeraus huippuluokan eläinsairaalaaksi Helsingin Pitäjänmäkeen toteutetaan projektinjohtourakkana. Korjattavaa pinta-alaa on 1706 brm². Urakan arvo on noin 3,7 milj. euroa.

KIINTEISTÖ OY VÄINÄMÖISENLINNAN SISÄPIHAN LAAJENNUS

Helsingissä sijaitsevan Kiinteistö Oy Väinämöisenlinnan sisäpihaa laajennetaan ja piha katetaan osittain. Suojellun jugendrakennuksen korjaus toteutettiin projektinjohtomallilla.

TALOYHTIÖT

ASUNTO OY OULUN TUIRANMAJA

Oulun kaupungin Tuiran kaupunginosassa peruskorjataan Lumo Kodit Oy:n kaksi vuonna 1980 valmistunutta, kahdeksankerroksista asuinkerrostaloa. Peruskorjaus sisältää purku-, LVIAS- ja rakennustyöt 196 asuinhuoneistossa. Urakan arvo on noin 6 milj. euroa.

ASUNTO OY KANNELMÄKI

Vuonna 1957 rakennettu kohde sijaitsee Helsingin Kannelmäessä. Taloyhtiössä on 7 rakennusta, 9 porrashuonetta ja 181 asuntoa. Kohteessa toteutetaan julkisivujen, ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden korjaus. Urakan arvo on noin 2,7 milj. euroa.

ASUNTO OY VATTUNIEHENKATU 18

Vuonna 1974 rakennetussa, Helsingin Lauttasaarella sijaitsevassa taloyhtiössä toteutetaan linjasaneeraus. Taloyhtiöön kuuluu kaksi asuinkerrostaloa, joissa on 120 asuinhuoneistoa. Urakan arvo on noin 4,7 milj. euroa.

ASUNTO OY MULTISILLANKATU 3

Tampereella sijaitseva asuinkerrostaloyhtiö on valmistunut vuonna 1971. Rakennukset ovat viisikerroksisia ja betonilementtirunkoisia. Asuinhuoneistoja on yhteensä 79. Kohteessa suoritetaan laaja talotekniikan (LVI) perusparannus ja asuinhuoneistojen kylpyhuoneet ja wc:t saneerataan. Urakan arvo on noin 2,6 milj. euroa.



UUSIA OSAAJIA OPPILAITOS- YHTEISTYÖLLÄ

Teksti KATRI ISOTALO Kuvat CONSTI

Rakentajille olisi töitä etenkin Helsingin, Tampereen ja Turun seuduilla, mutta juuri näillä alueilla entistä harvempi peruskoulunsa päättävä nuori hakeutuu alan pintoihin.

Rakennusalan koulutuksen suosio ei ole suhteellisesti juurikaan vähentynyt, mutta nuorten ikäluokkien pieneneminen tarkoittaa lukumääräisesti vähemmän opiskelijoita. Suurissa kaupungeissa raksan vetovoimaa syö myös lukio-koulutuksen vahva asema.

Vastauksena osaajapulaan alalla on kehitetty muun muassa oppisopimuskoulutusta. Myös kiinnostavat työtehtävät ja hyvä työyhteisö vetävät kaiken ikäisiä puoleensa.

Kiinnostavat hankkeet houkuttelevat

Kilpailu korjausrakentamisen ja talotekniikan osaajista on tuttua Constissakin.

Kiinnostavat hankkeet kyllä houkuttelevat,

mutta alalle yleinen ongelma on, että hankkeen loppusuoran häämöttäessä ammattilainen tähyää jo uutta kiinnostavaa työmaata. Pahimmillaan se löytyy oman talon ulkopuolelta. Korjausrakentajalle kokemuksen käveleminen ulos ovesta on erityisen ikävää, sillä eri vuosikymmenten taloille ominaiset yllätykset ja ratkaisut opitaan vain käytännössä.

Rakennusalan melko suureen vaihtuvuuteen vaikuttaa myös se, että työkavereiden arvostus ja mielekäs työ ovat RT:n teettämän koulutusselvityksen mukaan rakentamisessa tärkeämpiä kuin useimmilla muilla aloilla.

Parhaimmillaan työmaan porukka hitsautuu niin hyvin yhteen, että työpaikkaa vaihdetaan esihenkilön tai työkaverin peesissä. Ongelma koskee niin työntekijöitä kuin työnjohtajiakin.

Näitä alan yleisiä ongelmia on Constissa pyritty ratkomaan muun muassa sisäisellä rekrytointikanavalla, joka helpottaa siirtymistä hankkeesta toiseen talon sisällä.

Jokaisen on tunnettava itsensä tervetulleeksi

Sitoutumista ja työhyvinvointia on Constissa parannettu muun muassa kehittämällä perehdytyskäytäntöjä, josta on saatu uusilta työntekijöiltä erittäin hyvää palautetta.

Perehdytys on erityisen tärkeää nuorille työntekijöille työtehtävien kannalta, mutta jokaiselle työntekijälle on iästä ja kokemuksesta riippumatta tärkeää tuntea itsensä tervetulleeksi. Tämän varmistamiseen on viime aikoina kiinnitetty erityistä huomiota.

”Muita sitoutumista selkeästi tukevia tekijöitä on mahdollisuus kehittyä työssään ja tietenkin kilpailukykyinen palkka”, tietää Constin rekrytoinnin ja henkilöstön kehittämisen asiantuntija **Salli Jantunen**.

Tukihenkilöt saaneet virtaa työhönsä

Oppisopimuskoulutus ja harjoittelupaikat on havaittu Constissa hyviksi tavoiksi saada uusia tekijöitä taloon ja tarjota mahdollisuus osaamisen kehittämiseen talossa jo oleville. Usein opiskelijalla on työelämästä kokemusta ainakin työharjoittelun verran tai hän on työskennellyt Constilla jo aiemmin.

”Jonkin verran opiskelijoita tulee suoraan oppilaitoksistakin. Otamme mielellämme hakemuksia vastaan, mutta opiskelijan soveltuvuutta Constille arvioidaan aina ennen oppisopimuksen tai harjoittelun aloittamista. Automaattisesti paikkaa ei tarjota”, Jantunen kertoo.

Oppisopimusjakso kestää keskimäärin puolesta vuodesta puoleentoista vuoteen. Lyhyimmät pätkät voivat olla vain puolentoista kuukauden näyttöjä ja pisimmät vastaavasti kaksi ja puoli vuotta.

Oppisopimuksella voi suorittaa osia rakennusalan perustutkinnosta tai koko tutkinnon. Nykyiset työntekijät voivat kehittää osaamistaan suorittamalla oppisopimuksella oman alan erikoisammattitutkinnon. Se voi olla esimerkiksi rakennustyömaajohdon tai lähiesimiehen erikoisammattitutkinto tai hitsaajan osatutkinto.

Lähtökohtana onnistuneessa oppisopimuskoulutuksessa, kuten kaikessa harjoittelussa, on yhdis-



tää opiskelijan tarpeet ja kiinnostus työmaan tarpeisiin ja mahdollisuuksiin. Toinen edellytys on toimiva yhteistyö oppilaitoksen kanssa.

Oppisopimuskoulutusta vierastetaan joskus sen viemän ajan vuoksi. Untuvikkoa ei voi noin vain tuupata työmaan pyöröovesta sisään. Constilla työpaikkaohjaajaksi on haettu vapaaehtoisia, jotka ovat saaneet koulutusta uuteen rooliinsa. Työpaikkaohjaaja on usein myös opiskelijan esihenkilö. ”Moni on saanut siitä uutta virtaa omaan työhönsä ja ehkä uusia ajatuksia työntekoonkin”, Salli Jantunen iloitsee.

Opiskelijoilta puolestaan on saatu erittäin hyvää palautetta ohjauksen laadusta.

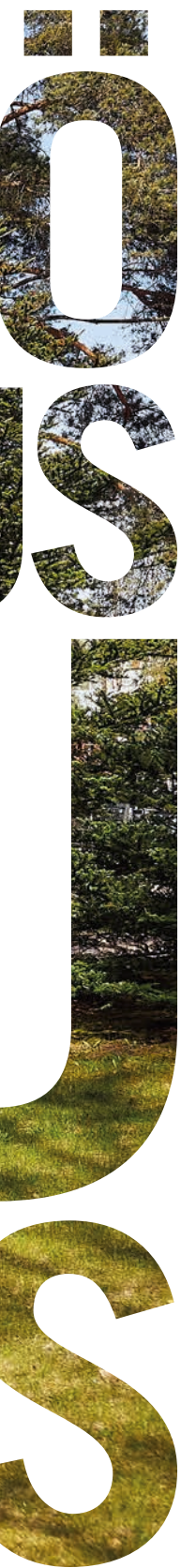
Harjoittelupaikka sadalle nuorelle vuosittain

Toisen asteen koulutusta koskevan oppisopimuksen lisäksi Consti tarjoaa korkeakouluopiskelijoille mahdollisuuksia opinnäytetöihin ja harjoitteluun. Työmailla tehdään erityisesti kesäisin sekä haalariharjoitteluna tunnettua työmaaharjoittelua että työnjohtoharjoittelua.

Yhteensä Consti tarjoaa harjoittelu- ja kesätyöpaikan noin 100 nuorelle vuosittain. Heistä parhaille pyritään tarjoamaan vakituista paikkaa valmistumisen jälkeen.



YMPÄRISTÖ TURVALLISUUS LAATU PÄTEVYYS



Tekstit **MINNA VIERULA** Kuvat **CONSTI**



VASTUULLISUUT- TA SERTIFIKAAT- TIEN TUELLA

HAIMME VIIME VUODEN LOPULLA RALAN YMPÄRISTÖ- JA TURVALLISUUSsertifikaatteja. SERTIFIKAATIT EDELLYTTÄVÄT JOHDON JA TYÖNTEKIJÖIDEN SITOUTUMISTA JATKUVAAN KEHITTÄMISEEN.

Oikeaa tekemistä

Constin toimintaa ja sen vaikutuksia tarkasteltaessa esille nousee useita ympäristöön sekä työ-
turvallisuuteen liittyviä tekijöitä, joihin voimme itse vaikuttaa. Kun nuo olennaiset seikat on selvitetty, on ollut mahdollista tehdä tarkemmat toimintasuunnitelmat sekä määritellä mittarit vastuullisuustyön tueksi. Yksi Constin mittari viime vuodelle oli RALA-ympäristösertifikaatin saaminen.

Constin asiakkailla, etenkin julkisilla toimijoilla sekä kunnilla ja kaupungeilla, on omat vastuullisuustavoitteensa. He haluavat toimia urakoitsijan kanssa, joka tekee työtä yhteisen päämäärän eteen niin, että asiakkaan asiakaskin voi luottaa, että kiinteistöt on korjattu vastuullisesti ja että ne toimivat mahdollisimman ympäristöystävällisesti.

Constin toiminnanohjausjärjestelmä vastaamaan sertifikaatteja

Constin toiminnanohjausjärjestelmä nivoo laadun, turvallisuuden ja ympäristön yhteen konkreettiseen tekemiseen. Toiminnanohjausjärjestelmä ohjaa tunnistamaan riskejä muun muassa tarjouslaskentavaiheessa ja muuttuvien ympäristöolosuhteiden osalta sekä vastaamaan yhteiskunnan ja asiakkaiden asettamiin vaatimuksiin.

Jotta työ turvallisuuden ja ympäristön eteen olisi pitkäkestoista ja organisoitunutta, on tärkeää, että yrityksen toiminnanohjausjärjestelmän auditoi myös ulkopuolinen asiantuntija. Vastataksemme sertifiointiin meille asettamiin vaatimuksiin, Constilla on päivitetty toiminnanohjausjärjestelmän ohjeita ja dokumentteja. Lisäksi on kirkastettu vastuuiden ja valtuuksien



määrittelyä sekä tiedottamalla ja kouluttamalla lisätty henkilöstön työturvallisuus- ja ympäristö-osaamista. Kaiken tämän tavoitteena oli vuoden 2023 alussa saada Rakentamisenlaatu RALA ry:n myöntämät turvallisuus- ja ympäristösertifikaatit sekä Consti Korjausrakentaminen Oy:lle että Consti Talotekniikka Oy:lle.

RALA-sertifioinnin arviointiperusteet on jaettu neljään osaan, jotka ovat: 1. yrityksen johtaminen ja kehittäminen, 2. resurssit, 3. tarjous-, sopimus- ja hankintatoiminta sekä 4. projektitoiminta. RALAn itsearvioinnin avulla kartoitimme, miten Constin toiminnanohjausjärjestelmä ottaa huomioon turvallisuus- ja ympäristöasiat käytännön toiminna näillä eri osa-alueilla.

RALA-laatuauditoinnin yhteydessä marraskuun 2022 lopulla RALA auditoi kymmenen työmaata. Mukana oli niin uudisrakentamista kuin korjaamistakin, ja projektit edustivat Constin monipuolista palvelua eri toimialoilta. Työmaiden lisäksi auditoitiin kolme muuta osa-aluetta.

tavoitteiden saavuttamista ja parannamme juoksuja niin tarvittaessa.

Laatu, turvallisuus ja ympäristö vaativat meiltä jatkuvaa panostusta, seuranta ja kehittymistä. Ne edellyttävät koko organisaation sitoutumista asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Constin kaikilla toimialoilla on Rakentamisen Laatu RALAn laatusertifikaatti sekä RALA-pätevyydet. RALA-ympäristösertifikaatti on tällä hetkellä 60 suomalaisella yrityksellä ja RALA-turvallisuussertifikaatti 19 yrityksellä.

Ulkopuolinen auditointi varmistaa laadun

RALA-sertifiointi on ISO-järjestelmien pohjalta suomalaisen rakennusalan tarpeisiin räätälöity johtamisjärjestelmän arviointimenettely. Sertifiointia voivat hakea rakennusalaalla toimivat suunnittelu-, rakennus- ja asennusyritykset sekä rakennuttajat.

Constin oman toiminnan kehittämisen lisäksi sertifikaatit kertovat asiakkaillemme palveluiden ja prosessiemme luotettavuudesta. RALA-ympäristö- ja -turvallisuuksertifikaattien avulla keskitymme johtamisessa ja päivittäisessä työssämme juuri niihin näkökulmiin ja riskeihin, jotka olemme toiminnassamme tunnistaneeet sekä minimoimme toimintamme aiheuttamia negatiivisia vaikutuksia. Samalla seuraamme asetettujen



Constilaisilla hyvä vastuullisuusymmärrys ja valmius kehittyä ympäristö- sekä turvallisuusasioissa

Vuonna 2022 teetetyssä henkilöstötutkimuksen mukaan constilaisten mielestä vastuullisuus on erityisesti työn tekemistä laadukkaasti, ammattitaitoisesti ja asiakasta kuunnellen. Työhyvinvointi ja avoimuus sekä työkalveiden ja yhteistyökumppaneiden tasapuolinen kohtelu nähtiin tärkeänä.

Ympäristöasioissa tutkimuksessa nousivat esiin jätteiden lajittelun tehostaminen, materiaalihukan minimoiminen, materiaalien kierrättäminen, työmaan siisteys sekä energian kulutuksen vähentäminen. Turvallisuuteen liittyen pidettiin tärkeänä avointa ja kannustavaa vuorovaikutusta, yhteisöllisyyttä ja toisista välittämistä sekä työn tekemistä turvallisesti ja oikeilla työtavoilla.





Tekstit ja kuvat **ELINA SAAJANNE**

Consti Way: AMMATTILAISEKSI TYÖSSÄOPPIMALLA

Constin Vantaalla sijaitsevassa verstaassa metalli- ja puusepäntuotteet rakentuvat mittatilaustyönä. **Jarno Berg** rakentaa parhaillaan tammista tarjoulupöytää arkkitehdin suunnittelemaan keittiökokonaisuuteen. Useampi keittiö on hänen käsissään jo valmistunutkin.

Berg on kahden vuoden ajan opiskellut puusepäksi oppisopimuksella. Ennen Constille siirtymistä hän toimi yrittäjänä tehden muun muassa erilaisia saneeraus- ja kiinteistönhuoltotöitä.

Constin verstaan toimintaan hän tutustui yhteistyön kautta.

Berg on tehnyt erilaisia nikkarointihommia ja puutöitä omaksi ja muiden iloksi nuoresta lähtien. Kiireisen ja stressaavan työn käytyä terveyden päälle, Berg päätti selvittää jo pitkään mielessä kytenyttä ajatusta puusepän opinnoista. Kun hän sitten kysyi mahdollisuutta opiskella Constilla työn ohessa, oli päätös nopeasti tehty – miehen tiedettiin jo tekevän työnsä tunnollisesti ja sopivan porukkaan.

Uudelle alalle tai työssä kehittymistä

Mihail Lasarenko vastaa siitä, että verstaan tilaukset hoituvat sovitusti ja ajallaan työmaille. Jo yli 14 vuotta Constilla työskennelleelle Lasarenkolle johtaminen on yhteistyötä, jossa avainasemassa on jokaisen oma osaaminen. Siksi hänelle on myös ollut luontevaa ottaa verstaalle opiskelijoita kasvamaan työhön. Tosin puualan osaajia on myös haastava löytää. Alalle uusia osaajia tulee vähemmän kuin lähtee.

”Kokeneita ja hyviä puuseppiä ei ole vapailla markkinoilla juurikaan. Ammattiryhmä on pieni, ja käsityötä tekevien osuus pienenee jatkuvasti. Kun kokemuksen omaavat eläköityvät, hiljainen osaaminen vaipuu unholaan. Sitä pitäisi hyödyntää nyt paljon”, Lasarenko sanoo.

Constin verstaalla on parhaillaan kolme oppisopimusopiskelijaa. Kaksi heistä opiskelee täysin uutta ammattia ja yksi jo pidempään Constilla työskennellyt syventää osaamistaan.

”Ohjaaminen muovautuu lähtökohtien ja erilaisten persoonien mukaan. Toinen tarvitsee enemmän varmistusta ja toista saattaa joutua jarruttelemaan. Etua oppisopimuksessa on siitä, että taitojen kasvaessa saa heti enemmän vastuuta ja itseluottamus kasvaa oppimisen myötä. Toisaalta samalla kun itse opettaa asioita toiselle, tulee arvioineeksi myös omaa tekemistään, mikä kehittää kaikkien työtä”, Lasarenko kertoo.

Lasarenko kokee, että oppilaitosten kanssa yhteistyö on sujunut hyvin. Mahdollisuuksia, tarpeita ja toiveita mietitään yhdessä niin opiskelijan kuin yrityksen näkökulmasta. Koulu antaa hyvät pohjavalmiudet, muttei valmista käytännön työhön yhtä hyvin kuin aito tekeminen. Constin verstaalla käytössä on nykyaikaisimmat menetelmät, mistä opiskelijat ovat hyötynneet.

Osa työyhteisöä

Jarno Berg ei koe olevansa opiskelija, vaan oppisopimuksessa hänen mielestään parasta onkin ollut se, että hän sulautui heti osaksi työporukkaa.

Jarno Berg rakentamassa keittökokonaisuutta.



Ennen jokaista projektia toimenpiteet ja menetelmät käydään yhdessä selkeästi läpi. Berg kokee hyvän ohjauksen tärkeäksi, ja verstaan yhtenäisen porukka onkin ollut aina valmiina auttamaan. Myös itse kerätty osaaminen ja kokemus ovat helpottaneet puusepäntöihin perehtymistä.

”Teoriaopinnot olen tehnyt etäopintoina, mutta puusepän ammattiin oppii työssä. Vaikka uusia asioita tulee jatkuvasti eteen, monet työkalut, materiaalit ja menetelmät olivat jo tuttuja. Puusepän työssä tärkeää on hyvien kädentaitojen lisäksi kokonaisuuden hahmottaminen sekä kärsivällisyys. Vauhdissa sattuu virheitä”, Berg sanoo.

Jarno Bergin opinnot ovat jo loppusuoralla, ja niihin kuuluvat työnäytöt järjestyvät sujuvasti työtehtävien yhteydessä vuoden alkupuoliskolla. Alan valinta on hänen mielestään osunut oikeaan, ja valmistumisen jälkeen hän toivoo töiden jatkuvan Constilla.



UUTISIA



CONSTI OPTIMI™

CONSTI OPTIMI VUODEN ENERGIARATKAISU -KILPAILUN VOITTAJAKSI

Constin monienergiajärjestelmä Consti Optimi palkittiin Vuoden energiaratkaisu -kilpailun voittajana Rakennusten energiaseminaarissa. Kilpailun tavoitteena on nostaa esille hyviä pilotointi- tai kaupallistamisvaiheessa olevia ratkaisuja sekä kannustaa innovoimaan kustannustehokkaita menetelmiä rakennuksen energiankäytön ja hiilijalanjäljen tai omavaraisuuden parantamiseen. Kilpailun järjestää FINVAC ry.

JULKISIVUREMONTTI- KILPAILUN VOITTAJA "KULTTUURITEKOMAINEN JULKISIVUREMONTTI"

Asunto-osakeyhtiölle suunnatun Vuoden julkisivuremontti -kilpailun voittaja oli Asunto Oy Säästökontu. Consti toimi kokonaisvaltaisen julkisivuremontin urakoitsijana. Yksi tärkeimmistä seikoista remontin suunnittelussa oli alkuperäisen arkkitehtuurin säilyttäminen, minkä lisäksi uuden julkisivun haluttiin olevan pitkällä tähtäimellä kestävin ratkaisu.





VUODEN PUTKIREMONTTI-KILPAILUN VOITTAJA

Asunto-osakeyhtiöille suunnatun Vuoden putkiremontti -kilpailun voiton vei Constin toteuttama Asunto Oy Puotilantie 8:n laaja linjasaneeraushanke. Kilpailun pääteemana oli suuntautuneisuus tulevaisuuteen. Kattavan valmistelutyön sisältänyt hanke toteutettiin yhteistoimintamallilla.



VODAVOL™ JULKISIVUJÄRJESTELMÄ

AVAIMET KÄTEEN -JULKISIVUJÄRJESTELMÄ VODAVOL

Vodavol on rakennusalan asiantuntijayritysten yhdessä kehittämä järjestelmä vanhojen betonisandwichelementtikerrostalojen julkisivujen saneeraukseen. Se lyhentää huomattavasti suunnitteluun ja asennukseen kuluva aikaa ja pienentää näin kokonaiskustannuksia. Vodavol on markkinoiden ensimmäinen Avaimet käteen -ratkaisu sisältäen suunnittelun, materiaalit ja urakoinnin.

CONSTI

Lähempänä asiakasta

WWW.CONSTI.FI

CONSTI

CONSTI OYJ

Valimotie 16
00380 Helsinki
Puhelin 010 288 6000

Yhteystiedot

Vaihde 010 288 6000
Asiakaspalvelukeskus 010 288 6500 (24 h)
asiakaspalvelu@consti.fi

