

CONSTI

ONNISTUNUT PUTKIREMONTTI



luotettava
kumppani

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

RALA
TURVALLISUUS

RALA
YMPÄRISTÖ

PUTKIREMONTTI LUKUINA

**CONSTI TEKEE VUOSITTAIN
PUTKIREMONTTEJA 50 YHTIÖÖN
ELI 2400 ASUNTOON**

ARVOKAS JA TOIMIVA KOTI – LISÄARVOA KODILLES

Putkiremontti on monivaiheinen projekti, jossa tärkeintä on laadukas lopputulos.

Mikä juuri teille on tärkeää putkiremontissa? Onko remontin kestolla merkitystä, haluatteko asua remontin ajan kotona, onko budjettinne tiukka tai haluatteko säilyttää vanhat kylpyhuoneet? Oletteko ajatelleet toteuttaa putkiremonttia yhteistyössä naapuriyhtiön kanssa – ryhmäkorjaushankkeena?

Haluamme olla taloyhtiön luottokumppani, joka asettaa asukkaan etusijalle. Putkiremontti on asukkaiden remontti, ja me haluamme olla mukana valitsemassa taloonne parhaan mahdollisen toteutustavan.

Meillä constilaisilla on vuosikymmenten kokemus perinteisistä putkiremonteista. Samalla olemme yksi Suomen kokeneimmista modernien putkiremonttien tekijöistä.

YKSILÖLLISET RATKAISUT ASUNTOIHIN

Monipuolinen osaamisemme tuo suunnitteluun joustavuutta ja antaa mahdollisuuden painottaa kunkin urakan kannalta tärkeitä piirteitä.

Putkiremontti on aina muutakin kuin putkien uusimista. Se on mahdollisuus parantaa tilojen toimivuutta tai jopa luoda unelmien kylpyhuone.

Kokonaisuuteen kuuluvat usein myös sähkö-, automaatio- ja LVI-työt. Ammattitaitoinen henkilökuntamme toteuttaa kaikki remontin osa-alueet, millä takaamme hyvän työnjäljen ja tehokkaan aikataulutuksen.



**ASUMISTERVEELLISYYS
JA -MUKAVUUS
PARANEVAT**



**ASUNNON ARVO
KOHOAA**

PUTKIREMONTIN VAIHEET

1 SUUNNITTELUVAIHE

- Hankesuunnitelman laatiminen
- Putkiremontin toteutustavan valinta

2 TARJOUSVAIHE

- Urakkahinnan muodostuminen
- Sovitaan urakan lopullisesta sisällöstä
- Urakoitsijan valinta

3 VALMISTELUVAIHE

- Kun urakkasopimus on allekirjoitettu, alkaa hankkeen valmistelutyö
- OmaConsti-viestintä- ja palvelukanava otetaan käyttöön
- Osakkaat tekevät tuote- ja materiaalivalinnat
- Asukaspalveluinsinöörit tekevät huoneistokatselmuksia ja huoneistokortit

4 RAKENNUSVAIHE

- Rakentaminen etenee vaiheittain
- Mahdollinen poismuutto laaditun aikataulun mukaisesti

5 LUOVUTUS JA VASTAANOTTO

- Consti tarkastaa tekemänsä asennukset ja luovuttaa täysin käyttövalmiin asunnon asukkaan käyttöön
- Osakkaat täyttävät huomautuslomakkeen ja mahdolliset puutteet korjataan

6 TAKUUAIKA

- Varmistamme uusittujen putkien käyttöiän takuuaikaisella seurannalla
- Takuutarkastuksessa mahdollisesti todetut viat korjataan



SITOUTUMINEN
HANKKEeseen JA SEN
TAVOITTEISIIN



YHTEINEN
YKSILÖLLINEN
SUUNNITTELU



KUUNTELU JA
YMMÄRTÄMINEN



ASUNTOKOHTAISTEN MUUTOSTÖIDEN VAIHEET

1 ESIKARTOITUS

Asukasinfossa tuotevalinta-prosessin läpikäynti ja vaihtoehtojen esittely.

2 ASUNTOKATSELMUS

Tutustuminen asuntoihin, keskustelut osakkaiden kanssa ja osakkaiden valintojen kartoitus.

3 TARJOUS

Erillinen tarjous mahdollisesti urakkaan kuulumattomista muutostöistä kuten keittiö- tai huoneistoremontista.

4 TILAUS/SOPIMUS

Osakas tilaa muutostyöt kirjallisesti. Ne merkitään huoneistokorttiin, joka toimii kaikissa tapauksissa sopimuksena osakkaan ja urakoitsijan välillä.

5 TOTEUTUS JA LUOVUTUS

Taloyhtiön tilaamat työt toteutetaan urakan aikana sovituksessa ajassa ja luovutetaan valmiina osakkaalle. Osakkaan omat muutostyöt toteutetaan erillisen aikataulun mukaan.

YHTEISTYÖLLÄ SUJUVA PUTKIREMONTTI

Osakkaalle remontti on mahdollisuus uudistaa kotia. Olemme halunneet tehdä remonttitaratkaisuihin vaikuttamisen mahdollisimman helpoksi.

Aktiivinen ja selkeä tiedottaminen on lähellä sydäntämme. Pidämme huolen, että asiakkaamme ovat koko ajan tietoisia remonttitoiden etenemisestä.

Osakkaiden käytössä on OmaConsti-viestintä- ja palvelukanava, jonka avulla pääsee tekemään omat materiaalivalinnat. Esimerkiksi uudet kylpyhuonekalusteet voi valita suoraan OmaConstista.

OmaConstin kautta pääsee myös tarkastelemaan tiedotteita ja lähettämään meille viestejä ja kysymyksiä. Osakkaat saavat tietoa sähköpostilla, OmaConstissa ja porrashuoneiden ilmoitustauluilla. Tämän lisäksi tiedotteita voidaan tarvittaessa jakaa huoneistojen postiluukuista sekä tekstiviestillä.

Laajoissa remonteissa asunnolle laaditaan asunto-kohtainen remonttikansio, joka jaetaan osakkaalle joko sähköisesti tai perinteisenä kansiona. Kansiossa on kaikki tärkeät remontiin liittyvät asiat ja yhteystiedot.

Osakaskansiomateriaali tallennetaan myös OmaConstiin. Huomioitavaa on, että kaikki remontit eivät edellytä asuntokohtaista remonttikansiota.



PALVELUINSINÖÖRI ON ASUKKAITA VARTEN

Putkiremontille nimetään tarvittaessa oma palveluinsinööri. Hänen tehtävänsä on tavata jokainen osakas kasvotusten tai etänä, kirjata tämän toiveet ja dokumentoida valinnat huoneistokorttiin.

Suunnittelemme remontin aikataulutuksen asuntokohtaisesti, jolloin asukkaan on helppo suunnitella omaa arkea remontin keskellä. Jos osakkaalla tai asukkaalla on kysyttävää missä tahansa vaiheessa remonttia, palveluinsinööri on valmis auttamaan.



PERINTEINEN PUTKIREMONTTI

Linjasaneeraus eli perinteinen putkiremontti tarkoittaa vanhojen vesi- ja viemäriputkien vaihtamista uusiin putkiin.

Perinteinen putkiremontti on tehokas tapa saada kaikki kerralla kuntoon vuosikymmeniksi. Remontin yhteydessä uusitaan myös aina kylpyhuoneet ja niiden sähköjärjestelmät.

Consti on edelläkävijä nopeissa läpimenoajoissa. Putkia ei ole pakko uusia vanhoille paikoille vaan perinteisessä remontissa voidaan hyödyntää putkinousuissa tehdasvalmisteisia elementtejä. Se nopeuttaa työn valmistumista merkittävästi.

- Varma ratkaisu, jolla putket kestävät seuraavat 50 vuotta
- Antaa eniten vapauksia asukkaalle
- Kylpyhuone on täysin räätälöitävissä omien visioiden mukaan tietyin teknisin reunaehdoin
- Sopii kaikkiin kiinteistöihin iästä, kunnosta tai rakennustyyppistä riippumatta
- Rakenteet korjataan perusteellisesti myös pintaa syvemmillä
- Asuntokohtainen kesto 4–12 viikkoa, asukas muuttaa yleensä remontin ajaksi pois



HYBRIDIREMONTTI

Hybridiremontissa käytetään joustavasti eri menetelmiä ja uusitaan vain se, mitä kullekin osakkaalle on tarpeen.

Hybridiremontissa viemäriputket kunnostetaan sukitamalla ja vesijohdot taas vaihdetaan uusiin pinta-asennettuna. Näin kaikki putket saadaan uusittua ilman suurempia kylpyhuoneen pintojen avauksia.

Hybridi sopii vaihtoehdoksi silloin, kun taloyhtiö ei halua uusia kaikkia kylpyhuoneita putkiremontin yhteydessä. Osakkaat voivat itse päättää, tekevätkö he samalla kylpyhuoneremontin vai säilyttävätkö vanhan kylpyhuoneen.

- Remontti on nopea, koska kylpyhuoneen rakenteita ei avata
- Taloyhtiö ja osakas voivat päättää joustavammin, mitä haluavat remontoida
- Kylpyhuoneremontin kesto putkiremontin yhteydessä noin 8 viikkoa, ja asukas muuttaa yleensä remontin ajaksi pois
- Asuntokohtainen kesto 4–5 viikkoa ilman kylpyhuoneremonttia, kotona on mahdollista asua
- Edullisempi vaihtoehto kuin perinteinen putkiremontti, mikäli kaikkia kylpyhuoneita ei uusita



CONSTI KEVYTREMONTTI –TEKNIikka KUNTOON YKSINKERTAISESTI JA SELKEÄSTI

Consti Kevytremontti sopii erityisesti 70-, 80- ja 90-luvun kerrostaloihin. Remontissa viemärit sukitetaan, käyttövesiputket uusitaan ja sähköjärjestelmiä päivitetään tarvittaessa. Kylpyhuoneet remontoidaan, jos vedeneristyksissä todetaan puutteita.

Consti Kevytremontissa otamme vastuun rakentamisen lisäksi suunnittelun ohjauksesta. Koska saat kiinteän kokonaistarjouksen, remontin sisältö on helppo hahmottaa selkeän hinnoittelun ansiosta.

Kevytremontin haitta-aika on perinteistä putkiremonttia lyhyempi, ja kotona on mahdollista asua koko remontin ajan. Panostamme siihen, että remontista aiheutuu häiriöitä mahdollisimman vähän.

- Sopii erityisesti 70-, 80- ja 90-luvun kerrostaloihin
- Annamme selkeän ja kiinteän kokonaistarjouksen
- Haitta-aika lyhyt ja kotona on mahdollista asua



CONSTI NEROKAS – SELKEÄ LINJASANEERAUSREMONTTI

Kun korjauspalveluilta odotetaan kustannustehokkuutta, aikataulussa pysymistä ja hyvää laatua.

Consti Nerokas -linjasaneerausremontti sisältää tämän kaiken aina suunnittelun ohjauksesta remontin toteutukseen.

Consti Nerokas -linjasaneerausremontissa uusimme viemäri- ja käyttövesiputkien lisäksi myös märkätilojen pinnat sekä sähköt ja tietoliikenneyhteydet. Annamme urakasta kiinteähintaisen tarjouksen, jolla varmistamme etteivät kustannukset nouse remontin aikana.

Kiinteähintaisen urakan lisäksi voimme tehdä muitakin remontteja taloyhtiöönne sekä koteihin erillishintaan. Saunatilat, talopesulat, keittiö- ja muut huoneistoremontit on hyvä toteuttaa samalla, kun muutakin remontoidaan.

- Consti Nerokas -linjasaneerausremontti sopii erityisesti 60-, 70- ja 80-luvun kerrostaloihin, joissa kustannukset halutaan pitää kurissa.
- Remonttiin nimetty tiimi sekä tehokas ja oikea-aikainen tiedottaminen varmistavat sujuvan yhteistyön asukkaiden kanssa.
- Consti tarjoaa taloyhtiöille myös erilaisia energiatehokkuusratkaisuja.
- Consti on suomalainen yritys ja palvelumme on tuotettu Suomessa.



YHTEISTOIMINTAMALLI – AVOINTA VIESTINTÄÄ JA YHTEISIÄ PÄÄTÖKSIÄ

Yhteistoimintamallin mukainen urakka perustuu suunnittelijan, taloyhtiön ja Constin tiiviiseen yhteistyöhön jo ennen varsinaisen rakennusprojektin aloittamista. Consti esittelee taloyhtiölle tekniset vaihtoehdot toteutusratkaisuiksi sekä niiden taloudelliset vaikutukset. Consti, suunnittelija ja taloyhtiö käyvät yhdessä läpi vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.

Yhteistoimintamalliin perustuvan urakan tavoitteena on vähentää riskejä, parantaa projektin tehokkuutta ja luoda paremmat edellytykset onnistuneelle lopputulokselle. Kustannussäästöjen mahdollisuus on suurempi ja yllätysten todennäköisyys pienempi kun suunnittelulla on vahva yhteys rakentamiseen ja suunnittelu tapahtuu yhteistyössä.

Consti on kehittänyt putkiremonttipalveluita 30 vuoden ajan. Löydät Constilta kilpailukykyisiä palveluja kiinteistön korjaukseen, joiden suunnittelu ja toteutus on testattu useissa kohteissa kiinteistöllesi erittäin toimivaksi.

VUODEN PUTKIREMONTTI

Vuoden putkiremontti -kilpailun voittaja Asunto Oy Puotilantie 8:n linjasaneeraus hanke onnistui myös asiakaspalautteiden mukaan.

1960-luvulla rakennetussa kuuden talon kerrostaloyhtiössä tehtiin perinteinen putkiremontti, jossa uusittiin vesi- ja viemäriputkisto, sähköt ja kaikkien huoneistojen kylpyhuoneet. Lisäksi kellarikerroksen saunaosasto peruskorjattiin täysin. Samalla kunnostettiin myös salaojitus ja parannettiin kiinteistön energiatehokkuutta.

Korjaushankkeen suunnittelussa ydinajatus oli olla alueen paras ja vetovoimaisin taloyhtiö. Tärkeiksi strategisiksi arvoiksi kirjattiin muun muassa yhdenvertaisuus, toimivuus ja energiatehokkuus.

Työmaalla oli hyvä ja toimiva keskusteluyhteys tilaajan, suunnittelun ja valvonnan kanssa. Hyvä yhteishenki näkyi myös tekemisessä. Hanke onnistui sekä teknisesti että taloudellisesti, ja työ luovutettiin virheittä. Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry:n järjestämän kilpailun raati kehui myös hankkeen tiedottamista.



**CONSTI ON TOTEUTTANUT VUODEN
PUTKIREMONTTI -KILPAILUN
VOITTAJAHANKKEEN VUOSINA
2008, 2012, 2014 JA 2022**

PELOTTAVA PUTKIREMONTTI EI OLLUTKAAN PELOTTAVA

”Sana putkiremontti on varmaan monelle kauhistus. Näin ei kuitenkaan tarvitse olla. Saimme heti alussa Constilta kansion, jossa remontin eteneminen esitettiin selkeästi. Kansiossa oli muutakin asukkaiden kannalta tärkeää tietoa, kuten ohjeita irtaimiston pakkaamiseen. Huoneistokortteihin oli myös merkitty, mihin kohtaan omaa asuntoa pakattu irtaimisto sijoitetaan. Selkeä tieto helpotti valtavasti asukkaiden valmistautumista urakkaan. Myös pakkaustarpeet saimme Constilta.

Yhteistyö ja tiedotus toimi hienosti. Viikoittaisista työmaaportteista saimme tietoa urakan vaiheista. Asukkaat saivat OmaConsti-järjestelmän kautta säännöllisesti tietoa urakasta sekä mahdollisista vesi- tai sähkökatkoista.

Jos jokin asia askarrutti asukkaita, oli helppoa ja vaivatonta lähestyä Constin osaavaa ja ystävällistä henkilöstöä, joka auttoi mielellään. Jos tuli ongelmallisia tilanteita, ne ratkaistiin hienosti asukkaiden tarpeita kuunnellen ja toteutettiin mahdollisuuksien mukaan. Työn laatu oli hyvää, ja jos korjaustarvetta tuli, se hoidettiin pikaisesti.

Yhtiömme on melko iso, ja vaikka työtä tehtiin kahdessa ryhmässä, se ei paljonkaan haitannut normaalia arkea. Henkilöstö tuli tutuksi, ja välillä tuntui, että olisi tuntenut kaikki jo aiemminkin.

Koko urakka sujui hienosti ja sujuvasti. Urakka pysyi täsmälleen aikataulussa. Jokainen asukas saattoi muuttaa takaisin kotiinsa täsmälleen sovittuna päivänä. Aikataulussa pysyminen vaikuttikin olevan Constille kunnia-asia.

Suosittelen Constia lämpimästi, kun halutaan saada luotettava, ystävällinen ja osaava urakoitsija”.

As Oy Itäkummun hallituksen puheenjohtaja Heli Tuutti



CONSTI

WWW.CONSTI.FI



Tarve sähköautojen lataukselle on tätä päivää jo useimmissa taloyhtiöissä. Muun remontin yhteydessä kannattaakin tehdä tarvittava määrä latauspaikkoja tai varaus niille tulevaisuuden tarpeita varten.



luotettava
kumppani

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

RALA
TURVALLISUUS

RALA
YMPÄRISTÖ