

**CONSTI**

**CONSTI**

**UUSIO**®

**TARPEESTA VALMIIKSI KOKONAISRATKAISUKSI**

[WWW.CONSTI.FI](http://WWW.CONSTI.FI)

luotettava  
kumppani

RALA  
LAATU

RALA  
PÄTEVYYS

RALA  
TURVALLISUUS

RALA  
YMPÄRISTÖ





**CONSTI** UUSIO®

# RAKENNUSOSIEN ELINKAARTA PIDENTÄVÄT RATKAISUT YHDESSÄ PALVELUSSA

Uusio on palvelu, jossa haasteesta tulee hallittu prosessi.

Palvelumme kuljettaa hankkeen sujuvasti ideasta valmiiseen ratkaisuun tarjoamalla selkeän kokonaiskuvan, luotettavan analyysin ja asiantuntevan suunnittelun, jotka tekevät päätöksenteosta vaivatonta ja varmistavat onnistuneen lopputuloksen.

Toteutuksessa viimeistelemme ratkaisun huolellisesti, dokumentoimme kaiken selkeästi ja luomme kestävän perustan kohteen pitkäaikaiselle arvolle ja elinkaarelle.

Lopputuloksena on rakennuksen elinkaaren merkittävä piteneminen.

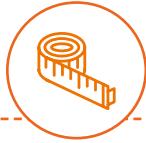
**UUSIO-PALVELU KOOSTUU  
KUUDESTA SELKEÄSTÄ VAIHEESTA**



## 1. ENSIKARTOITUS

Moni hanke käynnistyy tarpeesta. Vanha ratkaisu ei enää palvele käyttöä, rakenne ei käyttyädy odotetusti tai kohde vaatii erityisosaamista, entisöintiä tai mittatilaratkaisuja. Tässä vaiheessa on tärkeä hahmottaa, mistä todella on kyse ja mihin suuntaan kannattaa edetä.

Ensikartoituksessa muodostamme kokonaiskuvan kohteesta paikan päällä. Tavoitteena on tunnistaa olennaiset kysymykset ja rajata teknisesti ja taloudellisesti järkevät jatkopolut.



## 2. TEKNINEN ARVIOINTI

Kun hanketta viedään eteenpäin, tarvitaan tietoa, johon voi nojata. Tekninen arviointi syventää ensihavaintoja ja muuttaa ne päätöksenteon pohjaksi soveltuvaksi analyysiksi. Arviointi perustuu rakenteiden todelliseen kuntoon, käyttöikään ja kohteen erityispiirteisiin. Sen tarkoituksena on antaa luotettava pohja niin päätöksenteolle kuin budjetoinnillekin.



## 3. SUUNNITTELU-RAPORTTI

Suunnitteluraportti kokoo havainnot, analyysin ja suositukset yhdeksi kokonaisuudeksi. Se toimii yhteisenä viitekehyksenä tilaajalle, suunnittelijoille ja toteutukselle. Hyvin laadittu raportti ei ainoastaan dokumentoi tilannetta, vaan ohjaa hanketta eteenpäin. Se helpottaa kilpailutusta, selkeyttää vastuuta, ohjaa laatutasoa ja tekee päätöksistä läpinäkyviä.



## 4. PÄÄTÖKSET

Kun kokonaisuus on avattu, ratkaisu muotoillaan yhdessä. Tässä vaiheessa punnitaan vaihtoehtoja, tarkennetaan rajauksia ja varmistetaan, että valittu linja on teknisesti perusteltu, kustannustehokas ja kohteen erityispiirteisiin räätälöity. Päätös on aina tilaajalla. Meidän tehtävämme on varmistaa, että se tehdään riittävän tiedon pohjalta.



## 5. TOTEUTUS

Kun suunnitelmat ovat valmiit, siirrytään toteutusvaiheeseen. Se sisältää rakennusosien kunnostuksen, korjauksen ja entisöinnin – tarvittaessa myös kalusteiden ja niiden osien uudelleenkäytön tai muokkauksen sekä uudet mittatilauskalusteet.

Palveluun kuuluu lisäksi rakenteiden sovitusta sekä tarvittavat muutostyöt paikan päällä. Toteutusvaiheessa varmistetaan, että ratkaisu toteutuu sovitulla tavalla ja istuu kohteeseen täydellisesti.



## 6. LOPPURAPORTTI

Kun lopputulos on valmis, laadimme loppuraportin sekä huoltosuunnitelmat elinkaarelle. Saatte yhtenäisen ja hyvin dokumentoidun aineiston, jota voitte hyödyntää tulevilla korjaushankkeissa ja jatkohuollon suunnittelussa. Raportti sisältää myös mahdolliset viranomaisvaatimusten edellyttämät dokumentit sovitusti.

## YKSILÖLLISIÄ RATKAISUJA VAATIVIIN KOHTEISIIN

Constin puu- ja metalliverstas mahdollistaa korkealaatuiset, yksilölliset ratkaisut kaikenlaisiin rakennus- ja entisöintikohteisiin. Voimme toteuttaa eri kiinteistöjen tarpeisiin räätälöidyt kokonaisuudet – aina suunnittelusta viimeistelyyn saakka.

Kokeneista ammattilaisista koostuva 14 hengen tiimimme on tottunut työskentelemään vaativien kiinteistöjen parissa ja varmistamaan, että lopputulos on aina laadukas ja pitkäikäinen.

Käsityöläisperinteen vahva osaaminen ja syvälinen materiaalituntemus tekevät mahdolliseksi myös täysin uudenlaisten ratkaisujen suunnittelun, valmistuksen ja asennuksen.

Rakennusten korjaamisen yhteydessä toteutettava entisöinti tukee kiertotalouden periaatteita ja edellyttää kokonaisuuden ymmärrystä – juuri sitä osaamista, jota meiltä löytyy.

OTA YHTEYTTÄ!

CONSTI UUSIO

JOONAS JÄVÄJÄ

Puh. 0400 482 764  
joonas.javaja@consti.fi



### REFERENSSEJÄ:

- Helsingin päärautatieasema: alkuperäisten sisustusosien rekonstruktiot ja entisöinnit
- Valtionhallinnon suojeltuja kohteita, kunnostuksia ja entisöintejä
- Väinämöisenlinna: ovien ja ikkunoiden kunnostukset
- Hobo Hotel Helsinki: patterikoteloiden yms. sisärakennusosien kunnostukset ja muokkaukset
- Eteläranta 12: ikkunakunnostukset
- DNA pääkonttori: erikoiskalusteurakka
- Docrates: erikoiskalusteurakoita, viimeistelyosien valmistusta
- Asunto-osakeyhtiö Meja: tuuletusparvekkeiden sekä liiketilojen ovien ja ikkunoiden kunnostukset
- Jumbo: shopfronttien pintarakenteiden valmistus ja asennus, jäätelökioskin erikoiskalusteurakka, viimeistelyosien valmistus
- Ilmalanrinne 2: erikoiskalusteurakoita, viimeistelyosien valmistus
- Freda 42: saunan ja kalusteiden entisöintiurakka
- Koululaitokset: ovien, ikkunoiden ja kalusteiden entisöintejä PK-seudulla
- Suojeltujen rakennusten julkisivujen ja sisätilojen helojen ja varusteiden rekonstruktiot mm. oskarinoksat ja aukipitolaitteet



Lue lisää Consti  
Uusio -ratkaisusta

[consti.fi/yrityksille-ja-julkisille/erikoisurakointi/uusio](https://consti.fi/yrityksille-ja-julkisille/erikoisurakointi/uusio)



ASIAKKAAN YKKÖSKUMPPANI JA  
RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

WWW.CONSTI.FI

luotettava  
kumppani

RALA  
LAATU

RALA  
PÄTEVYYS

RALA  
TURVALLISUUS

RALA  
YMPÄRISTÖ

