

CONSTI

PIRKANMAA

TALOYHTIÖT / VESIKATOT / JULKISIVUT

CONSTI JULKISIVUHUOLTO

LAADUKASTA HUOLENPITOA TALOYHTIÖLLES!



WWW.CONSTI.FI

**luotettava
kumppani**

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

RALA
TURVALLISUUS

RALA
YMPÄRISTÖ

JULKISIVUHUOLTOA VASTUULLISESTI



Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen erikoistuneista yrityksistä, joka uudistaa ja huoltaa kiinteistökantaa tehokkaasti ja luo kiinteistölle lisäarvoa.

Me remontoimme ja huollamme:

1. JULKISIVUT
2. PARVEKKEET
3. IKKUNAT JA OVET
4. SAUMAT
5. KATOT
6. SOKKELIT
7. PIHAT JA PYSÄKÖINTILAITOKSET



TYYPILLISIÄ HUOLTOTARPEITA TALOYHTIÖISSÄ OVAT:



VAURIOITUNUT RAPPAAUS

Vesi pääsee kulkeutumaan rappauksen alle ja aiheuttaa jäätyessään lisää rappausvaurioita sekä pahimmillaan kosteusvaurioita alla oleviin rakenteisiin. Rappausvauriot tulisi tarkastaa ja korjata vuosittain, jolloin vältetään suuremmilta julkisivujen korjauksilta.



HALKEILEVA ELEMENTTISAUMAUS

Vesi pääsee ohjautumaan sauman halkeamista rakenteisiin aiheuttaen kosteusvaurion. Elementtisaumat tulee tarkastaa vuosittain ja uusita, mikäli halkeilua on havaittavissa. Näin vältetään kosteusvaurioita.

HUOMIOI TÄMÄ!

Saumojen kunnon kevyt tarkastelu ei aiheuta taloyhtiölle kustannuksia tai velvoitteita. Kevyessä tarkastelussa tarkastelemme saumojen kuntoa maantasosta käsin, ja taloyhtiölle toimitetaan havainnoista tiivis arvio.

Useimmiten tämä maksuton tarkastelu riittää, sillä saumojen uusiminen on osa rakennusten säännöllistä ylläpitoa. Mikäli tarkasteltaessa todetaan tarve tarkemmalle saumojen kuntoarvioille, toteutamme sen erillisen tarjouksen mukaan. Kuntoarvioinnin perusteella taloyhtiö saa kirjallisen raportin sekä toimenpidesuosituksen.

TOTEUTAMME:

- ▶ julkisivusaumojen uusinnat saumaussmassalla tai paisuvalla nauhalla
- ▶ parvekesaumojen uusinnat palomassalla
- ▶ julkisivujen pesut, punajäkälänpoistot, impregnoitikkäsittelyt ja huoltomaalaukset
- ▶ parvekerakenteiden korjaukset ja pinnoitukset
- ▶ rappausvaurioiden korjaukset ja paikkamaalaukset
- ▶ betonivaurioiden korjaukset ja paikkamaalaukset
- ▶ julkisivun tiilien, tiililaattojen ja klinkkereiden vaihtotyöt
- ▶ ikkunoiden huoltomaalaukset ja saumaukset
- ▶ ikkunoiden ja ovien tiivistykset ja käyntikorjaukset
- ▶ puurakenteiden huoltokorjaukset ja maalaukset (aidat, varastot, räystäät ym.)
- ▶ tarvittavat liittymien pellitykset
- ▶ sokkelikorjaukset ja sokkelivierustojen sorastukset
- ▶ näytteiden otot julkisivuista (Pcb- ja lyijynäytteet saumoista ja asbestinäytteet julkisivumaaleista).

Talviaikana Constin ammattilaiset tekevät vastaavia sisätilakorjauksia.



HYÖDYT TALOYHTIÖLLE:

- ▼ Julkisivu antaa kiinteistöstä ensivaikutelman ja vaikuttaa talon arvoon.
- ▼ Julkisivu suojaa rakennuksen arvokkaita osia.
- ▼ Toimiva julkisivu on edellytys arvon säilymiselle.
- ▼ Asumisviihtyvyys ja -terveellisyys paranevat.
- ▼ Julkisivun huoltokorjauksella talon ulkoasu voidaan uudistaa.
- ▼ Huoltokorjauksilla pidennetään kiinteistön käyttöikää ja ylläpidetään kiinteistön arvoa.
- ▼ Kiinteistön energiatehokkuus paranee saumauksilla ja tiivistyksillä.

PIENKORJAUSTYÖT JA MAALAUSTYÖT

Säännölliset huollot ja kunnostukset pidentävät kiinteistön elinkaarta ja nostavat sen arvoa. Kun kiinteistön vikoihin ja vaurioihin puututaan ajoissa, saadaan pitkän aikavälin säästöjä.

Consti varmistaa, että kaikki kiinteistön rakenteet julkisivuista kattoihin ja sokkeleista sisäpintoihin ovat kunnossa. Esimerkkejä huolto- ja kunnostustyistä ovat julkisivujen pesu ja huoltomaalaus, ikkunoiden kunnostus, vaurioituneiden tiilien ja klukkereiden vaihto, uusintasaumaukset sekä pienet betoni- ja huoltokorjaukset.

UUSINTASAUMAUKSET

Saumakohtien merkitys julkisivuille on merkittävä, vaikka saumojen pinta-ala on vain alle 2 % koko julkisivun pinta-alasta. Kun saumat ikääntyvät, niiden ominaisuudet heikenevät ja sää pääsee vaikuttamaan rakenteisiin. Oikea-aikaiset tarkastukset ja saumojen uusinnat suojaavat kiinteistöä suuremmilta vaurioilta.

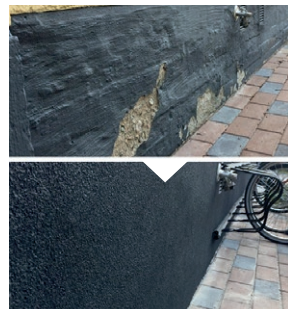
Consti tekee rakennusten sisä- ja ulkopuolten elastiset ensisaumaukset, erikoissaumaukset, vaahdotukset ja uusintasaumaukset sekä tiivistykset tuhansien kohteiden ja yli 40 vuoden kokemuksella. Yritys toimii Suomen Rakennussaukausyhdistyksen Laatukäsikirjan mukaisesti ja antaa työlleen asianmukaiset takuut. Constin ammatillaisia koulutetaan jatkuvasti: mm. turvapuistokoulutus, nostinkoulutus, TTS saumauskorttikoulutus.



CONSTIN PALVELUIHIN KUULUU LAAJA VALIKOIMA ERILAISIA PALOSUOJAUS- JA PALOKATKOPALVELUITA

Suunnittelemme ja toteutamme kiinteistösi tarvitseman palosuojaus- ja palokatkopalvelun. Palosuojaus- ja palokatkoilla pyritään jo ennaltaehkäisemään palon syttymistä sekä tehokkaasti estämään palon leviämistä. Tehokeinoilla saadaan käyttöön ratkaisevat minuutit kiinteistön käyttäjien ja rakennuksen pelastamiseksi.

- ▼ Palokatkokartoitukset ja -tarkastukset, palokatkojen asennukset ja korjaukset sekä kunnossapitosopimukset
- ▼ Palokatkosuunnitelmat Constin toteuttamiin kohteisiin
- ▼ Väliaikaiset palokatkot ja erikoisratkaisut palokatkoihin
- ▼ Ääni- ja pölykatkojen asennukset
- ▼ Savukatkot sekä savuluukut
- ▼ Palo-, ääni- ja pölysaumaukset
- ▼ Eri materiaalien kuten teräksen, betonin, puun, kaapeleiden ja kaapelihyllyjen palosuojaus
- ▼ Kaapeleiden ja kaapelihyllyjen palosuojauskankaat, levyjärjestelmät ja palosuojausmaalaus



CONSTI

ASIAKKAAN YKKÖSKUMPPANI JA RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

PIRKANMAA

Paikallinen ammattilainen palveluksessasi

OTA YHTEYTTÄ!

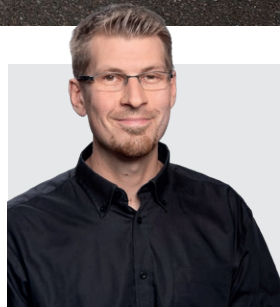


TAPIO HEIKKINIEMI

Projektipäällikkö

tapio.heikkinieni@consti.fi

050 350 2327



JUKKA HEINISUO

Tuotantopäällikkö

jukka.heinisuo@consti.fi

0408477683

Nuutisarankatu 35
33900 Tampere

Voit lähettää tiedustelut myös sähköpostiosoitteeseen:
asiakaspalvelu@consti.fi

WWW.CONSTI.FI



luotettava
kumppani

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

RALA
TURVALLISUUS

RALA
YMPÄRISTÖ