

CONSTI

UUSIMAA

TALOYHTIÖT / LIIKEKIINTEISTÖT / JULKISET RAKENNUKSET

CONSTI JULKISIVUHUOLTO

LAADUKASTA HUOLENPITOA TALOYHTIÖLLES!



WWW.CONSTI.FI

**luotettava
kumppani**

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

RALA
TURVALLISUUS

RALA
YMPÄRISTÖ

JULKISIVUHUOLTOA VASTUULLISESTI



Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen erikoistuneista yrityksistä, joka uudistaa ja huoltaa kiinteistökantaa tehokkaasti ja luo kiinteistölle lisäarvoa.

NÄEMME KIINTEISTÖSI KOKONAISUUTENA

1. JULKISIVUREMONTTI
2. TUULETTUVA JULKISIVUJÄRJESTELMÄ
3. RAPPAUS
4. KATTOREMONTIT
5. LASIRAKENTAMINEN
6. MIKROBIKORJAUS
7. SAUMAUUS JA PIENKORJAUS
8. PALOSUOJAUS
9. IKKUNAREMONTTI
10. PARVEKKEIDEN KUNNOSTUS, UUSIMINEN
11. PARKKIHALLIT JA PIHAKANNET
12. PIHARAKENTAMINEN JA VIHERALUEET



TYYPILLISIÄ HUOLTOTARPEITA TALOYHTIÖISSÄ OVAT:



HALKEILEVA ELEMENTTISAUMAUUS

Vesi pääsee ohjautumaan sauman halkeamista rakenteisiin aiheuttaen kosteusvaurion. Elementtisaumat tulee tarkastaa vuosittain ja uusida, mikäli halkeilua on havaittavissa. Näin vältetään kosteusvaurioita.



PUUTTEELLISET PALOKATKOT

Palokatkot estävät tulipalon ja savun leviämistä rakennuksen läpi, mutta niiden toimivuus edellyttää säännöllistä tarkastusta ja huoltoa. Rakenteisiin tehdyt muutokset, kuten uudet läpiviennit, voivat heikentää palokatkojen tiiveyttä ja turvallisuutta. Palokatkot tulisi tarkastaa säännöllisesti ja puutteet korjata viipymättä, jotta rakenteiden paloturvallisuus säilyy suunnitellulla tasolla ja vältetään vakavilta vahingoilta.



TOTEUTAMME:

- ▼ julkisivusaumojen uusinnat saumausmassalla tai paisuvalla nauhalla
- ▼ parvekesaumojen uusinnat palomassalla
- ▼ julkisivujen pesut, punajäkälänpoistot, impregnoitikkäsittelyt ja huoltomaalaukset
- ▼ parvekerakenteiden korjaukset ja pinnoitukset
- ▼ rappausvaurioiden korjaukset ja paikkamaalaukset
- ▼ betonivaurioiden korjaukset ja paikkamaalaukset
- ▼ julkisivun tiilien, tiililaattojen ja klinkkereiden vaihtotyöt
- ▼ ikkunoiden huoltomaalaukset ja saumat
- ▼ ikkunoiden ja ovien tiivistykset ja käyntikorjaukset
- ▼ puurakenteiden huoltokorjaukset ja maalaukset (aidat, varastot, räystäät ym.)
- ▼ tarvittavat liittymien pellitykset
- ▼ sokkelikorjaukset ja sokkelivierustojen sorastukset
- ▼ Julkisivusaumojen kuntoarviot sekä haitta-ainenäyttyt ja -analyysit saumamassoista ja julkisivumaaleista.

Talviaikana Constin ammattilaiset tekevät vastaavia sisätilakorjauksia.



HYÖDYT TALOYHTIÖLLE:

- ▼ Julkisivu antaa kiinteistöstä ensivaikutelman ja vaikuttaa talon arvoon.
- ▼ Julkisivu suojaa rakennuksen arvokkaita osia.
- ▼ Toimiva julkisivu on edellytys arvon säilymiselle.
- ▼ Asumisviihtyvyys ja -terveellisyys paranevat.
- ▼ Julkisivun huoltokorjauksella talon ulkoasu voidaan uudistaa.
- ▼ Huoltokorjauksilla pidennetään kiinteistön käyttöikää ja ylläpidetään kiinteistön arvoa.
- ▼ Kiinteistön energiatehokkuus paranee saumauksilla ja tiivistyksillä.

PIENKORJAUSTYÖT JA MAALAUSTYÖT

Säännölliset huollot ja kunnostukset pidentävät kiinteistön elinkaarta ja nostavat sen arvoa. Kun kiinteistön vikoihin ja vaurioihin puututaan ajoissa, saadaan pitkän aikavälin säästöjä.

Consti varmistaa, että kaikki kiinteistön rakenteet julkisivuista kattoihin ja sokkeleista sisäpintoihin ovat kunnossa. Esimerkkejä huolto- ja kunnostustyistä ovat julkisivujen pesu ja huoltomaalaus, ikkunoiden kunnostus, vaurioituneiden tiilien ja klinskereiden vaihto, uusintasaumaukset sekä pienet betoni- ja huoltokorjaukset.

UUSINTASAUMAUKSET

Saumakohtien merkitys julkisivuille on merkittävä, vaikka saumojen pinta-ala on vain alle 2 % koko julkisivun pinta-alasta. Kun saumat ikääntyvät, niiden ominaisuudet heikenevät ja sää pääsee vaikuttamaan rakenteisiin. Oikea-aikaiset tarkastukset ja saumojen uusinnat suojaavat kiinteistöä suuremmilta vaurioilta.

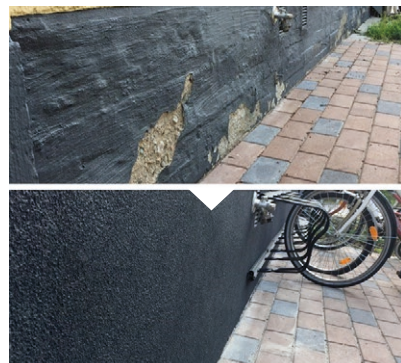
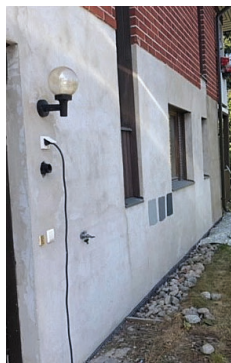
Consti tekee rakennusten sisä- ja ulkopuolten elastiset ensisaumaukset, erikoissaumaukset, vaahdotukset ja uusintasaumaukset sekä tiivistykset tuhansien kohteiden ja yli 40 vuoden kokemuksella. Yritys toimii Suomen Rakennussau-
mausyhdistyksen Laatukäsikirjan mukaisesti ja antaa työlleen asianmukaiset takuut. Constin ammattilaisia koulutetaan jatkuvasti: mm. turvapuistokoulutus, nostinkoulutus, TTS saumauskorttikoulutus.



CONSTIN PALVELUIHIN KUULUU LAAJA VALIKOIMA ERILAISIA PALOSUOJAUS- JA PALOKATKOPALVELUITA

Suunnittelemme ja toteutamme kiinteistösi tarvitseman palosuojaus- ja palokatko- ja palokatkopalveluita. Palosuojaus- ja palokatkoilla pyritään jo ennaltaehkäisemään palon syttymistä sekä tehokkaasti estämään palon leviämistä. Tehokeinoilla saadaan käyttöön ratkaisevat minuutit kiinteistön käyttäjien ja rakennuksen pelastamiseksi.

- ▼ Palokatkokartoitukset ja -tarkastukset, palokatkojen asennukset ja korjaukset sekä kunnossapitosopimukset
- ▼ Palokatkosuunnitelmat Constin toteuttamiin kohteisiin
- ▼ Väliaikaiset palokatkot ja erikoisratkaisut palokatkotöihin
- ▼ Ääni- ja pölykatkojen asennukset
- ▼ Savukatkot sekä savuluukut
- ▼ Palo-, ääni- ja pölysaumaukset
- ▼ Eri materiaalien kuten teräksen, betonin, puun, kaapeleiden ja kaapelihyllyjen palosuojaus
- ▼ Kaapeleiden ja kaapelihyllyjen palosuojauskankaat, levyjärjestelmät ja palosuojausmaalaus





LASIRAKENTAMINEN

Lasirakentaminen on yksi Constin vahvoista erikoisosaamisen alueista. Toteutamme lasirakenteita korkealla ammattitaidolla ja laadukkailla materiaaleilla.

Lasi on monipuolinen ja jatkuvasti suosiotaan kasvattava julkisivujen rakennusmateriaali. Vanhojen lasijulkisivujen uudistaminen nostaa kiinteistön arvoa. Myös kohteet, joiden julkisivu ei entuudestaan ole lasia, voivat saada lasiratkaisulla kokonaan uuden ilmeen.

Annamme työllemme takuun – huollamme ja uusimme saumat tarvittaessa. Materiaalina lasi on tyylikäs, moderni ja stabiili. Lasi korostaa rakennuksen arkkitehtonista ilmettä, ja julkisivuissa se on kestävydessään käytännössä ikuinen materiaali.

ASIAKKAAN YKKÖSKUMPPANI JA RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

Kyselyt ja tarjouspyynnöt:

MARKETTA KOISTINEN

marketta.koistinen@consti.fi

Voit lähettää tiedustelut myös sähköpostiosoitteeseen:
asiakaspalvelu@consti.fi

