

CONSTI



KUMPPANISI JULKISIVUREMONTEISSA

WWW.CONSTI.FI

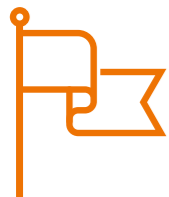
luotettava
kumppani

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS



PARHAAT CONSTIT KORJAUSRAKENTAMISEEN



Teemme vuosittain noin

200 julkisivu-urakkaa:

rappaamme ja tasoitamme yli **100 000 m²**,
uusimme vesikattoja yli **20 000 m²**, toteutamme
yli **1 500** parveketta sekä vaihdamme yli **10 000**
ikkunaa ja ovea.

Palveluvalikoimaamme kuuluu kaikenkokoiset urakat
10 000 eurosta 20 000 000 euroon.

Julkisivuremonttimme koskettavat vuosittain jopa **10 000** ihmistä.
Työllistämme julkisivuremonteissamme yli **800** henkeä, joista **250**
ovat constilaisia.



NÄEMME KIINTEISTÖSI KOKONAISUUTENA

ASIAKKAAN YKKÖSKUMPPANI JA RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja
taloteknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä.

Copyright © 2021 Consti Oyj

Arvokas ja kestävä julkisivu	5
1 JULKISIVUREMONTTI	6
2 TUULETTUVA JULKISIVUJÄRJESTELMÄ	7
3 RAPPAUS	7
4 KATTOREMONTIT	8
5 LASIRAKENTAMINEN	9
6 MIKROBIKORJAUS	10
7 SAUMAUS JA PIENKORJAUS	11
8 PALOSUOJAUS	11
9 IKKUNAREMONTTI	12
10 CONSTI IKKUNA	13
11 PARVEKKEIDEN KUNNOSTUS, UUSIMINEN	15
12 CONSTI PARVEKE	15
13 PARKKIHALIT JA PIHAKANNET	16
14 PIHARAKENTAMINEN JA VIHERALUEET	17
Consti Kodikas -yhteistoimintamalli	18
Consti Way on tapamme toimia	19



ARVOKAS JA KESTÄVÄ JULKISIVU – TERVEELLISTÄ JA TURVALLISTA ASUMISTA

Julkisivu antaa kiinteistöstä ensivaikutelman ja vaikuttaa merkittävästi talon ja alueen arvoon. Me Constissa tarkastelemme julkisivua kokonaisuutena, ja hankkeisiimme sisällytetään usein myös muita palveluita, kuten lisäeristyksen asennus, ikkuna- ja/ tai kattoremontti, parvekeremontti sekä piha- ja viherrakentamista.

Kaikki käsittely- ja rakennevaihtoehdot ovat meille tuttuja. Tarjoamme palvelukseesi parhaat julkisivusaneerauksen ja pihaympäristöjen rakentajat.

KESTÄVIÄ JA VASTUULLISIA RATKAISUJA

Asumisterveyttä ja -mukavuutta voidaan lisätä monilla keinoilla, minkä lisäksi julkisivuremontti on myös tilaisuus madaltaa merkittävästi kiinteistön energiankulutusta ja jatkuvaa korjaustarvetta. Kiinteistön lisääntyneen ympäristöystävällisyyden lisäksi julkisivuremontti voi tuoda selvää rahallista säästöä.

Consti on suomalainen yhtiö, joka maksaa veronsa Suomeen. Meillä on Avainlippu-tunnus, joka merkitsee muun muassa sitä, että myös valtaosa palveluistamme ja tuotteistamme ovat kotimaisia. Meillä on myös useita kotimaisia kumppaneita rakentamassa parempaa ympäristöä.

AINA ASIAKKAAN EHDOLLA

Consti auttaa löytämään sopivan ratkaisun julkisivuremontin kaikkiin haasteisiin.

Ymmärrämme julkisivuremonttien erityispiirteet ja kuuntelemme asukkaiden ja omistajien tarpeita.

Otamme vastuun työmme laadusta myös virallisen takuuajan jälkeen.

AKTIIVINEN JA SELKEÄ TIEDOTTAMINEN

Pidämme huolen, että asiakkaamme ovat kärryillä remonttioiden etenemisestä aina suunnittelutyöstä toteutukseen.

Asukkaat saavat tarvittaessa remontin ajaksi käyttöönsä sähköisen Oma Consti -palvelukanavamme. Oma Consti on verkossa toimiva yhteydenpitokanava ja hallintatyökalu.



1

JULKISIVUREMONTTI

Meillä on pitkä kokemus erilaisten kiinteistöjen korjaamisesta niin asuintalo kuin toimitilakohteissa. Olemme vahva osaaja myös arvokohteiden julkisivujen uusijana sekä esimerkiksi kipsikoristeiden entisöijänä.

LÄHES RAJATTOMAT MATERIAALIVAIHTOEHDOT

Julkisivun pinnan materiaalivaihtoehdot ovat lähes rajattomat. Julkisivujärjestelmän tulee kestää aikaa ja säävaihteluita. Erityisesti sateiden ja ilmankosteuden lisääntyminen rasittavat julkisivurakennetta. Myös rakennuksen sijainnilla on merkitystä, kun julkisivupintaa ja remonttimenetelmää valitaan. Jotta asiakkaamme saavat tavoitteidensa mukaisen julkisivuratkaisun, autamme niin sopivan materiaalin kuin menetelmän valinnassa. Huoltopalvelumme varmistaa, että julkisivu säilyttää kuntonsa vuosia.

EI HUKKAENERGIAA VAAN SÄÄSTÖÄ

Julkisivuremontin yhteydessä voidaan parantaa eristystä, mikä pienentää kiinteistön energiankulutusta. Hyvin eristetty julkisivu lisää merkittävästi myös asumismukavuutta, kun sisälämpötila pysyy tasaisena ja vedontunne vähenee.



2

TUULETTUVA JULKISIVUJÄRJESTELMÄ

Tuulettuvalla julkisivujärjestelmällä rakennetaan pitkäkestoinen ja turvallinen julkisivu kiinteistölle. Teräksisen tai alumiinisen rankajärjestelmän päälle voidaan asentaa haluttu julkisivupinta.

Järjestelmä voidaan rakentaa olemassa olevan julkisivurakenteen tilalle pintaa purkamalla tai sen päälle julkisivun pintaa hyödyntäen. Rakenteen päälle kiinnitetään kivi-, pelti- tai muu kestävä verhoitus.

Ilma pääsee kiertämään julkisivurakenteen takana, ja rakenne suojaa kiinteistöä homeelta ja kosteudelta.



3

RAPPAUS

Rappaus on julkisivujen pinnoitusmenetelmä. Laadukkaasti toteutettu rappaus parantaa seinän äänijä lämmöneristystä ja vähentää seinän kosteutta, jolloin korroosio ja rapautuminen hidastuvat.

Rappaus on kiinteistön iästä ja kunnosta riippumatta ylivoimainen toimenpide silloin, kun halutaan nostaa kiinteistön arvoa. Se on myös vaivatonta toteuttaa: vanhaa seinärakennetta ei tarvitse purkaa eikä perustuksia vahvistaa.



4

KATTOREMONTIT

Kattoremontti on yksi taloyhtiön tärkeimmistä peruskorjauksista. Consti tekee sekä kuntokartoituksia että toteuttaa kattojen korjauksia – ovat tarpeet sitten pieniä tai isoja.

Hyvin ajoitetulla kattoremontilla vältetään pieniltä ja suurilta kosteusvaurioilta, jotka voivat tulla pahimmillaan kattoremonttia kalliimmiksi.

Huopa on perinteinen ja laadukas materiaali. Se soveltuu materiaaliksi lähes kaiken tyyppiin kattoihin rakennuksen käyttötarkoituksesta riippumatta.

Pelti on kattomateriaalina turvallinen ja helppohoitoinen. Oikein asennettu ja huollettu peltikatto on pitkäikäinen hankinta.

Annamme kohteillemme 10 vuoden vedenpitävyys-takuun.

Hyvä muistaa

- ▼ Huopakatto on kestävä, vesitiivis ja käytössä äänetön.
- ▼ Pelti on materiaalina helppohoitoinen ja varma valinta vaihteleviin sääolosuhteisiin.
- ▼ Hyväkuntoinen katto vahvistaa rakennuksen energiatehokkuutta.



5

LASIRAKENTAMINEN

Lasirakentaminen on yksi Constin vahvoista erikoisosaamisen alueista. Toteutamme lasirakenteita korkealla ammattitaidolla ja laadukkailla materiaaleilla.

Lasi on monipuolinen ja jatkuvasti suosiotaan kasvattava julkisivujen rakennusmateriaali. Vanhojen lasijulkisivujen uudistaminen nostaa kiinteistön arvoa. Myös kohteet, joiden julkisivu ei entuudestaan ole lasia, voivat saada lasiratkaisulla kokonaan uuden ilmeen.

Annamme työllemme takuun – huollamme ja uusimme saumat tarvittaessa. Materiaalina lasi on tyylikäs, moderni ja stabiili. Lasi korostaa rakennuksen arkkitehtonista ilmettä, ja julkisivuissa se on kestävydessään käytännössä ikuinen materiaali.



6

MIKROBIKORJAUS

Mikrobien vaurioittamien materiaalien vaihtaminen, puhdistaminen ja kuivattaminen vaativat oikeanlaisten rakennusteknisten korjausratkaisujen tuntemista. Mikrobien aiheuttamien vaurioiden ja haittojen poistaminen onkin kosteusvaurioihin perehtyneen rakennusalan asiantuntijan työtä.

Mikrobikorjauksia tehdään varsinkin 70- ja 80-luvulla rakennettuihin rivitaloyhtiöihin, joiden välisokkelirakenteisiin on kosteuden ja lämmön yhteisvaikutuksena syntynyt mikrobikasvustoa.

Asunnon sisäpuolelta poistetaan ja uusitaan huonokuntoiset puu- ja levyrakenteet sekä eristeet. Samalla korjataan myös lattiarakenteet. Korjauksen yhteydessä on mahdollista toteuttaa myös muita sisätilan töitä kuten lattian, keittiön ja kylpyhuoneen uusiminen.

Mikrobikorjauksemme jälkeen tila ei ole enää altis uusille kosteusvaurioille ja asunnon huoneilma on turvallista ja terveellistä hengittää.



Hyvä muistaa

- ▼ Constin mikrobikorjausmenetelmällä on ISO 9001 –laatusertifikaatti.
- ▼ Remontin aikana huolehditaan siitä, ettei remontista aiheutunut pöly pääse muualle huoneistoon.
- ▼ Mikrobikorjaus viimeistellään aina suositusten mukaisella tehosiivouksella.

7

SAUMAUS JA PIENKORJAUS

Kiinteistön käyttöikä voi pidentää ylläpitävillä huolloilla ja kunnostuksilla. Säännölliset korjaustyöt turvaavat ja ylläpitävät kiinteistön arvoa.

Saumojen merkitys julkisivuille on merkittävä. Kun saumat ikääntyvät, niiden ominaisuudet heikenevät ja sää pääsee vaikuttamaan rakenteisiin. Oikea-aikaiset tarkistukset ja saumojen uusinnat suojaavat kiinteistöä suuremmilta vaurioilta ja lämpövuodoilta. Myös energiatehokkuus paranee.

Ilmastomuutos lisää julkisivuihin kohdistuvaa rasitusta. Vaipan sadevesitiiveyteen tulee kiinnittää enemmän huomiota ja tehdä tarvittavat tarkastukset ja tiivistyskorjaukset ajoissa.

Teemme rakennusten sisä- ja ulkopuolten elastiset ensisaumaukset, erikoissaumaukset, vaahdotukset ja uusintasaumaukset sekä tiivistykset tuhansien kohteiden ja yli 40 vuoden kokemuksella. Toimimme

Suomen Rakennussaumausyhdistyksen Laatuksi-kirjan mukaisesti ja annamme työllemme asianmukaiset takuut.

PIENKORJAUSTYÖT

Säännölliset huollot ja kunnostukset pidentävät kiinteistön elinkaarta ja nostavat sen arvoa. Varmistamme puolestasi, että kaikki kiinteistön rakenteet julkisivuista kattoihin ja sokkeleista sisäpintoihin ovat kunnossa ja talotekniikka toimii.

Huolehdimme puolestasi esimerkiksi julkisivujen pesusta ja huoltomaalauksesta, ikkunoiden kunnostuksesta, vaurioituneiden tiilien ja klinkkereiden vaihdosta, uusintasaumauksesta ja pienistä betoni- ja huoltokorjauksista.

8

PALOSUOJAUS

Palveluihimme kuuluu laaja valikoima erilaisia palosuojaus- ja palokatkopalveluita.

Palosuojauksella ja palokatkoilla kyetään ennaltaehkäisemään palon syttymistä sekä estämään palon leviämistä.

Käytämme Suomen viranomaisten ja Euroopan unionin hyväksymiä CE-merkittyjä ja ETA-hyväksytyjä palokatkomateriaaleja sekä menetelmiä.





IKKUNAREMONTTI

Hyväkuntoiset ikkunat ja puitteet ovat keskeinen osa kiinteistön ulkonäköä. Nykyaikaiset ikkunaratkaisut parantavat myös merkittävästi rakennuksen energiatehokkuutta, lisäävät äänieristystä ja tukevat toimivaa ilmanvaihtoa.

Ikkunaremontti tulee yleensä ajankohtaiseksi, kun ikkunat ovat 20–30 vuotta vanhat. Ikkunaremontit ovat nykyään asuntokohtaiselta kestoaltaan niin nopeita, että asennus voidaan tehdä myös talvella.

Voimme asentaa kiinteistöön kokonaan uudet ikkunat puitteineen.

Jos ikkunoiden yleiskunto on vielä hyvä, ikkunoiden puitteille ja karmeille voidaan tehdä myös kunnostus. Pienilläkin huoltotoimenpiteillä, kuten ulkopintoja maalaamalla tai tiivistyksiä parantamalla, ikkunoiden elinkaarta pystytään jatkamaan.

Hyvä muistaa

- ▼ Rakennuksen energiatehokkuus paranee modernien ikkunapuitteiden myötä.
- ▼ Ikkunaremontti voidaan toteuttaa niin nopeasti, ettei se häiritse asukkaiden arkea.
- ▼ Ikkunoiden järkevillä korvausilman ratkaisuilla varmistetaan, ettei ilma liiku rakenteiden läpi ja tuo homeongelmia.



CONSTI IKKUNA

Consti Ikkuna mahdollistaa helpon ja vaivattoman ikkunoiden uusimisen taloyhtiösi.

Consti Ikkuna -palvelussa hoidamme ikkunaremontin alusta loppuun. Palvelu sisältää mittaukset, materiaalitilaukset, asennukset, liittyvien rakenteiden muokkaamisen ja takuukorjaukset.

Käytämme ikkunaremonteissa omaa ammattitaitoista henkilökuntaamme ja vakiintuneita, luotettavia alihankkijoitamme.





Hyvä muistaa

- ▼ Nykyaikainen parveke on parhaimmillaan viihtyisä olohuoneen jatke, joka lisää tehokäytössä olevia neliöitä ja kiinteistön arvoa.
- ▼ Lasitus laajentaa parvekkeen käytön ympärivuotiseksi.
- ▼ Hyväkuntoinen, lasitettu parveke suojaa myös julkisivua.

11

PARVEKKEIDEN KUNNOSTUS JA UUSIMINEN

Parvekkeet tuovat asukkaalle konkreettista asumismukavuutta ja nostavat kiinteistön arvoa. Hyvin ajoitettu kunnostus on myös taloudellisesti järkevin ratkaisu.

Parveke on hyvä kunnostaa silloin, kun sen rakenne on vielä hyvässä kunnossa, mutta pintamateriaalit vaurioituneet ja kuluneet. Jos rakenne on jo laajasti vaurioitunut, parveke kannattaa uusia kokonaan. Teemme parvekkeita myös alun perin parvekkeet-

tomiiin taloihin. Uusimme parvekkeita paikalleen valamalla tai elementtitoimituksina.

Parvekkeiden perusteellisen uusimisen lisäksi teemme myös parvekkeiden pienempiä kunnostus-, laajennus- ja lasitustöitä.

Vastuullisella rakentamisella lisäämme turvallista ulkoilmatilaa.

12

CONSTI PARVEKE

Consti Parveke tarjoaa taloyhtiöille ja kiinteistöjen omistajille helpon ratkaisun elementtiparvekkeiden uusimiseen.

Nopeutetulla Consti Parveke -remontilla korjausvaiheen kesto pystytään jopa puolittamaan.

Uusi elementtiparveke valmistuu nopeimmillaan viidessä viikossa, ja remontin hinnan ollessa kiinteä, yllättäviä lisäkustannuksia ei synny.

Lisäksi parvekkeille tarjotaan viiden vuoden takuu.



13

PARKKIHALIT JA PIHAKANNET

Parkkipaikkojen toimivuus on tärkeää paitsi asukkaille myös muille tilojen käyttäjille. Peruskorjauksella parkkihallin toimivuus ja ulkonäkö voidaan nostaa aivan uudelle tasolle.

Parkkihallien peruskorjaus on tarpeen tyypillisesti 20–30 vuoden välein. Oikea-aikainen korjaus ja ylläpito mahdollistavat joustavammat ja edullisemmat korjaukset. Meillä on vuosikymmenien kokemus myös betonisten pihakansien eli piha-alueeseen yhdistyvien kansirakenteiden remontoinnista.

Sähköautojen latausmahdollisuus kiinteistössä on tätä päivää useimmissa taloyhtiöissä, ja huolellisesti toteutettuna se saattaa nostaa asuntojen kiinnostavuutta sekä arvoa. Remontin yhteydessä kannattaa tehdä ainakin varaukset sähköautojen latauspaikoille tulevaisuuden tarpeita varten.

Constilta saat myös latausinfra avaimet käteen – periaatteella – suunnittelusta toteutukseen. Avustusta sähköautojen latausinfra rakentamiseen voi anoa ARA:lta.



Hyvä muistaa

- ▼ Autot ovat suojassa lumelta, jäältä ja sateelta sekä varkauksilta ja ilkivallalta.
- ▼ Toimivat ja laadukkaat pysäköintitilat ovat mahdollisuus saada kiinteistölle lisätuloja.
- ▼ Hyvin hyödynnetty pihakansi on viihtyisä lisäosa kiinteistön piha-alueeseen.

14

PIHARAKENTAMINEN JA VIHERALUEET

Hieno ja toimiva ympäristö lisää kiinteistön arvoa ja parantaa asumisviihtyvyyttä. Teemme piha- ja viherrakentamista osana julkisivu- ja peruskorjaushankkeita.

Consti toteuttaa taloyhtiöiden pihakokonaisuudet, julkisten yhteisöjen viher- ja toimintaympäristöt sekä toimitalojen piha- ja viheralueet. Meillä on yli 15 vuoden kokemus kiinteistöjen viheraluerakentamisesta.

Teemme kiinteistöjen salaojitukset, pintavesien ohjauksen ja oleskelualueiden kunnostukset eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden. Viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta voidaan samassa yhteydessä parantaa tämän päivän tarpeita vastaavaksi: lisätä parkkipaikoja tai toteuttaa vaikkapa lasten leikkipaikka.

Hyvä muistaa

- ▼ Hyvin hoidettu piha on kiinteistön käyntikortti, joka viestii viihtyisästä asuinympäristöstä.
- ▼ Toimivat salaojat ja pintaveden ohjaus estävät kosteuden pääsyn alapohjarakenteisiin.
- ▼ Moderni pihavalaistus tekee pihasta tyylikkään, lisää turvallisuutta ja vähentää sähkönkulutusta.





CONSTI KODIKAS -YHTEISTOIMINTAMALLI

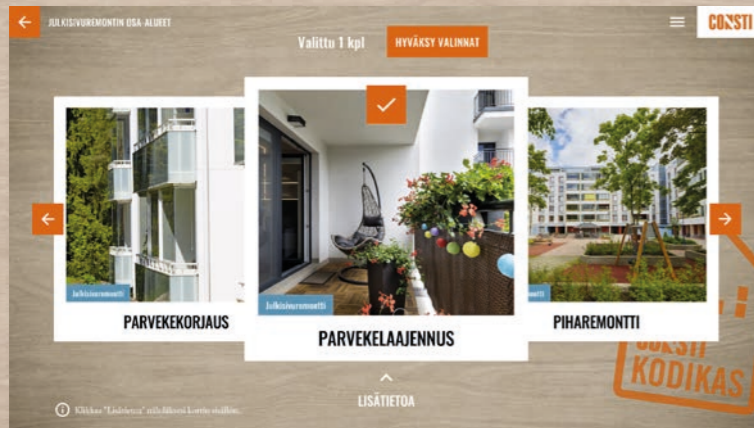
Consti Kodikas on taloyhtiöitä varten kehitetty yhteistoiminnallinen tapa urakan toteuttamiseen. Toimintamallissa panostetaan erityisesti monipuoliseen viestintään ja saumattomaan yhteistyöhön.

Consti Kodikas käynnistyy tavoitetyöpajalla, jossa käydään läpi yhtiön toiveet ja tarpeet sekä korjauksen sisällöstä että laatutasosta ja palvelusta.

Maksuttomasta työpajasta on helppo siirtyä ratkaisuehdotusvaiheeseen sitoutumatta vielä itse korjaukseen.

Constin tekemä ratkaisuehdotus sisältää mm. tulevan korjauksen sisällön, vertailun toivottuista lisäosista, toteutusvaihtoehdot ja ehdotuksen suunnitteluratkaisusta. Lisäksi ratkaisuehdotuksesta ilmenee myös korjauksen eteneminen, aikataulu ja kustannukset.

Kun ratkaisuehdotus on hyväksytty, tehdään kiinteähintainen urakkasopimus ja korjaushanke voidaan aloittaa. Consti Kodikas -palvelussa panostetaan yhteistyöhön asukkaiden, osakkaiden ja Constin välillä.



KODIKAS-DIGIPELI

Consti Kodikas -digipeli helpottaa remonttikonaisuuden hahmottamisessa, ja sitä voit pelata omassa rauhassa tai taloyhtiön kokouksen yhteydessä. Pelissä voit valita taloon suunnitteilla olevan remontin – julkisivukorjauksen, putkiremontin tai muita korjauksia – ja katsoa, mitä eri osa-alueita niihin kuuluu.

Pelin löydät sivuiltamme osoitteesta www.consti.fi/taloyhtiöille/consti-kodikas

CONSTI WAY

Consti Way on meidän constilaisten tapa toimia ja johtaa

Consti Way ohjaa koko henkilöstöä kohti yhteisiä tavoitteita. Se rakentuu meille tärkeiden arvojen varaan.

Consti Way on osa jokaista työpäiväämme ja asiakastapaamistamme. Se elää kaikilla työmailla ja tuntuu jokaisessa kohtaamisessa.

Consti Way on korkean laatumme vartija ja työhyvinvointimme pohja. Se on kunnioitusta ja kilpailukykyä. Se on ammattitilpeyttä, avoimuutta ja edelläkävijyyttä.

Teemme sujuvasti yhteistyötä yli sermien ja seinien sekä eri työmaiden välillä, yhdessä sovitulla, toimivilla ja tehokkailla tavoilla.

Tunnetme tapamme, tiedämme vahvuutemme ja toimimme aina asiakkaidemme parhaaksi.



CONSTI

ASIAKKAAN YKKÖSKUMPPANI JA RAKENTAMISEN MONIOSAAJA

Tarkemmat yhteystiedot ja tietoa
palveluistamme löydät osoitteesta:

WWW.CONSTI.FI

luotettava
kumppani

RALA
LAATU

RALA
PÄTEVYYS

